

В соответствии с договором субаренды земельного участка от 29.09.2020 по договору аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов №3300003642 от 06.06.2008,

зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.11.2020 №23-33/0805002.473-23/232/2020-7, упрощенно вступая в силу, 5) Градостроительного кодекса РФ, внести

изменение в разрешение и считать застройщиком Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрис-Олимпик», 350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 160, офис 7, ИНН 2311301540

Начальник управления архитектуры А.Ю. Ахеев 07.12.2020

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 сентября 2020 года

№ 23-53-2770-2020

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной муниципальной администрации Туапсинский район)

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473 1 этап строительства.

Кому Зубревой Анастасии Федоровне (наименование застройщика 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, фамилия, имя, отчество – для граждан, нолар-ул. Кубанская Набережная, полное наименование организации – для д. 31/1, кв. 333)

Юридический лиц), его почтовый индекс Кулагинной Елене Владимировне и адрес электронной почты) 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Парусная, дом № 1 Батушину Виктору Леонидовичу 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 16, кв. 33 Щербакову Станиславу Владимировичу 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 295

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-043933-2020 от 09 сентября 2020 года
3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	23.33:0805002.473
3.2.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	23.33:0805002
3.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№Ри.2353410203484 от 15 мая 2019 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект», 14-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литор 1

Общая площадь (кв. м.):	15021,41	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	50376,32	в том числе подземной части (куб. м.):	4438,33
Количество этажей (шт.):	17/13	Высота (м):	58,81/43,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1432,00		
Иные показатели	I этап строительства, количество квартир – 260 шт, жилая площадь квартир – 4061,52 кв.м, площадь квартир – 7755,36 кв.м, общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения) – 8723,86 кв.м, общая площадь общественной части – 1064,58 кв.м, подземная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 1034,58 кв.м		
Проектное описание здания Литер 1 а			
Общая площадь (кв. м.):	1083,67	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	5410,24	в том числе подземной части (куб. м.):	2249,24
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	609,52		
Иные показатели	I этап строительства		
Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	-		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-		

электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до «10» сентября 2023 года в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства», 14-8-ПС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления _____ (подпись) _____ А.Ю. Аксенов (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» сентября 2020 года
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальник управления _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 года.

М.П.