



แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 0๕๓ / ๒๕๖๖.....

อนุญาตให้.....บริษัท เมทริกซ์ โอติล กรุ๊ป จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๑๖๑/๕๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๐.....  
ตำบล/แขวง.....ฉลอง.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ท.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๐๐๐.....

### ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ป่าสัก ๘ - เซาน้อย.....หมู่ที่.....๔.....  
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....เลขที่.....๗๑๓๙๖, ๗๑๓๙๕,  
๗๑๓๙๔, ๗๑๓๙๓, ๗๑๓๙๒, ๗๑๓๙๑ และ ๗๑๓๙๐.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เมทริกซ์ โอติล กรุ๊ป จำกัด.....  
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยัง  
บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๗ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัย.....  
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๑,๔๙๒.๒๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คันพื้นที่.....ตารางเมตร  
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คันพื้นที่.....ตารางเมตร  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๐๒๘ ...../.....๒๕๖๖.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายสนธยา คงระมัด ภย. ๔๖๙๙๐ และ นายธนะศักดิ์ สมบูรณ์ ภ-สธ ๑๐๓๕๙.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
นายสนธยา คงระมัด ภย. ๔๖๙๙๐ และ นายธนะศักดิ์ สมบูรณ์ ภ-สธ ๑๐๓๕๙ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา  
๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗.....

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายมาโนช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

### การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....



### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรดเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ น.๑

ที่ ภก ๗๑๔๐๓/๖๐๒๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เมทริกซ์ โอติล กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข.๑ ลงวันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามคำขอ  อนุญาต ก่อสร้างอาคาร.  
 ต่ออายุใบอนุญาต.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

ให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๑ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้  
และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....  
เป็นเงิน.....๒๐๐.-.....บาท.....-.....สตางค์ (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน .....๗๔๖.-.....บาท.....-.....สตางค์  
(-เจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน-)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....๙๔๖.-.....บาท..... -.....สตางค์ (-เก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน-)

ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/  
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า.....-.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่..... จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง โทร. ๐๗๖-๓๒๕-๙๔๕, ๒๗๑-๐๙๖ ต่อ ๑๒๓

โทรสาร ๐๗๖-๓๒๕-๙๔๕

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์”

/หมายเหตุ...