



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Свободы ул., д.3, г. Туапсе,
Краснодарский край, 352800
тел./факс: (86167) 2-58-37

16.05.2022г. 1952/03.2

на № _____ от _____

ООО «Специализированный
застройщик «Метрикс-
Небуг»

Северная ул., дом 160,
помещение 102,
г. Краснодар, 350004
ИНН 2308286934

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 20 июня 2022 г. №23-53-2842-2022

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Небуг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20 июня 2022 г. №23-53-2842-2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная (2 этап строительства)», на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0906001:2250 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 20 июня 2022 г. №23-53-2842-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 2, 3.3 и 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная (2 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»,

	Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-038689-2022 от 16 июня 2022 года, № 23-2-1-2-019404-2024 от 23 апреля 2024 года	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Синтез-А», СА-Ж-54-2021, ООО «ПИИ «ГеоЛайн», СА-Ж-54-2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Жилой дом Литер 3 со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв. м):	20791,60	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	67147,90	в том числе подземной части (куб. м):	7363,00
Количество этажей (шт.):	10-10-19	Высота (м):	63,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1701,20		
Иные показатели	количество квартир – 463 шт., жилая площадь квартир – 5157,41 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями понижающим коэффициентом) – 11325,53 кв.м, площадь кладовых помещений – 458,52 кв.м, количество кладовых помещений – 135 шт., площадь помещений административного назначения – 987,27 кв.м, количество помещений административного назначения – 5 шт.		
Здание административного назначения Литер 3а			

Общая площадь (кв. м):	2412,00	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	10365,00	в том числе подземной части (куб. м):	1762,00
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	26,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	380,00		
Иные показатели	Количество административных помещений - 6 шт., площадь административных помещений – 1439,28 м.кв.		
Жилой дом Литер 4			
Общая площадь (кв. м):	20771,40	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	69723,20	в том числе подземной части (куб. м):	8406,10
Количество этажей (шт.):	10-10-19	Высота (м):	63,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1669,80		
Иные показатели	количество квартир – 471 шт., жилая площадь квартир – 5785,49 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями понижающим коэффициентом) – 12364,26 кв.м, площадь кладовых помещений – 455,07 кв.м., количество кладовых помещений – 136 шт.		
Здание административного назначения Литер 4а			
Общая площадь (кв. м):	1357,00	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	5925,80	в том числе подземной части (куб. м):	1690,00
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,45

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	377,30		
Иные показатели	Количество офисных помещений - 3 шт., площадь административных помещений – 804,04 м.кв.		
Подземная одноуровневая автостоянка Литер 6			
Общая площадь (кв. м):	6552,63	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	26478,94	в том числе подземной части (куб. м):	25645,35
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6575,73		
Иные показатели	Количество машиномест – 157 шт., площадь застройки выше отм. 0.000 – 226,79 кв.м		

Срок действия настоящего разрешения – до 20 октября 2027 года в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства» СА-Ж-54-2021-ПОС), часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности
начальника управления



Д.Ю. Семенов