

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002360 от 10.02.2025

**ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 3 этап
строительства**

Дата первичного размещения: 07.07.2021

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Метрикс-Ольгинка |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: город Краснодар |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 160 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)205-88-84 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: olginka@metriks.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: metriks.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Зидрашко |
| | 1.5.2 | Имя: Нина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 236502966107 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301540 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300009064 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.02.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13871895609 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13871895609 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании Общества от 29.01.2020г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬКАСАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181836 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311018530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс-Суворов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301558 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300009086 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ МЕТРИКС ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287423 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300046968 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ДЖУБГА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308284782 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300014111 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308280347 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300039687 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ПРОГРЕСС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308282707 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300067968 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС РЕЗИДЕНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308283274 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300072786 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бьюти Лайн" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308279126 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300025354 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рокада Групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276189 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300061017 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бьюти Лайн" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308279140 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300025695 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Беон |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168926 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375082890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Метрикс Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260654 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375050714 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регион Строй Комплекс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311245631 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375078237 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зидрашко Нина Олеговна |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 236502966107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 311236515300166 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лобачев Николай Федорович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231108049199 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 312230810800082 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 858,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 585 638,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 607 754,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 16.05.2019 № RU 2353410203484, Разрешение на строительство от 10.09.2020г.№23-53-2772-2020, Решение о внесении изменений от 30.12.2020 № 4005/03.2 в Разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года № 23-53-2772-2020 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгинка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16517.48 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Пристроенное офисное здание Литер 2а |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгинка |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 2а |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2933.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгинка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13789.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная одноуровневая автостоянка Литер 8 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгинка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 8 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8906.07 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 203,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 468,36 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 671,46 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 933,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 933,40 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 397,78 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 557,44 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 955,22 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 274,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 274,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045356-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078926-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИИ-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИИ-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 619,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 3 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань", действительны до 16.12.2022) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 3 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 216 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 81 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 81 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 73.67 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.08 | 1 | 10.80 | 2.90 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.05 | 1 | 10.80 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 33.97 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 65.60 | 2 | 30.00 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 72.59 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.24 | 1 | 9.92 | 2.90 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.21 | 1 | 9.92 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 33.14 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 64.69 | 2 | 29.58 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 72.59 | 2 | 27.44 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.27 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 13 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.24 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 33.14 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 64.70 | 2 | 29.59 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 72.59 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 17 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.27 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 18 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.24 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 33.14 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 64.70 | 2 | 29.59 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 72.59 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 22 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.27 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 23 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.24 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 33.14 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 29.59 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 72.59 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 27 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.27 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 28 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.24 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 33.14 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 29.59 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 72.59 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 32 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.27 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 33 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.24 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 33.14 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 29.59 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 72.55 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 37 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.21 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 38 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.18 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 33.12 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 64.61 | 2 | 29.54 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 72.55 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 42 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.21 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 43 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.18 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 33.12 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 64.61 | 2 | 29.54 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 72.55 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 47 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.21 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 48 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.18 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 33.12 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 64.61 | 2 | 29.54 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 72.55 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 52 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.21 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 53 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.18 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 33.12 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 64.61 | 2 | 29.54 | 2.90 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 72.55 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 57 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.21 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 58 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.18 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 33.12 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 64.61 | 2 | 29.54 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 72.55 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 62 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.21 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 63 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.18 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 33.12 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 64.61 | 2 | 29.54 | 2.90 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 72.55 | 2 | 27.44 | 2.90 |
| 67 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.21 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 68 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.18 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 33.12 | 1 | 12.12 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 64.61 | 2 | 29.54 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 72.55 | 2 | 27.44 | 4.49 |
| 72 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.21 | 1 | 9.87 | 4.49 |
| 73 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.18 | 1 | 9.87 | 4.49 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 33.12 | 1 | 12.12 | 4.49 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 64.61 | 2 | 29.54 | 4.49 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 66.99 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 77 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.82 | 1 | 10.80 | 2.90 |
| 78 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.40 | 1 | 10.80 | 2.90 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 37.22 | 1 | 12.22 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 62.91 | 2 | 30.06 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 65.91 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.98 | 1 | 9.92 | 2.90 |
| 83 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.56 | 1 | 9.92 | 2.90 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 36.42 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 62.00 | 2 | 29.64 | 2.90 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 65.91 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 87 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.01 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.59 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 36.42 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 62.01 | 2 | 29.65 | 2.90 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 65.91 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 92 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.01 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 93 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.59 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 36.42 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 62.01 | 2 | 29.65 | 2.90 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 65.91 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 97 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.01 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 98 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.59 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 36.42 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 62.01 | 2 | 29.65 | 2.90 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 65.91 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 102 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.01 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 103 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.59 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 36.42 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 62.01 | 2 | 29.65 | 2.90 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 65.91 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 107 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.01 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.59 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 36.42 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 62.01 | 2 | 29.65 | 2.90 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 65.87 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 112 | Квартира-студия | 9 | 2 | 20.95 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 113 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.53 | 1 | 9.87 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 36.37 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 61.92 | 2 | 29.60 | 2.90 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 65.87 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 2 | 20.95 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 2 | 21.53 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 36.37 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 61.92 | 2 | 29.60 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 65.87 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 2 | 20.95 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 2 | 21.53 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 36.37 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 61.92 | 2 | 29.60 | 2.90 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 65.87 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 2 | 20.95 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 2 | 21.53 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 129 | Квартира | 12 | 2 | 36.37 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 130 | Квартира | 12 | 2 | 61.92 | 2 | 29.60 | 2.90 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 65.87 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 2 | 20.95 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | 2 | 21.53 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 134 | Квартира | 13 | 2 | 36.37 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 135 | Квартира | 13 | 2 | 61.92 | 2 | 29.60 | 2.90 |
| 136 | Квартира | 14 | 2 | 65.87 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 137 | Квартира-студия | 14 | 2 | 20.95 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 2 | 21.53 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 139 | Квартира | 14 | 2 | 36.37 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 140 | Квартира | 14 | 2 | 61.92 | 2 | 29.60 | 2.90 |
| 141 | Квартира | 15 | 2 | 65.87 | 2 | 27.28 | 2.90 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 2 | 20.95 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 2 | 21.53 | 1 | 9.87 | 2.90 |
| 144 | Квартира | 15 | 2 | 36.37 | 1 | 12.22 | 2.90 |
| 145 | Квартира | 15 | 2 | 61.92 | 2 | 29.60 | 2.90 |
| 146 | Квартира | 16 | 2 | 65.87 | 2 | 27.28 | 4.49 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 2 | 20.95 | 1 | 9.87 | 4.49 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира-студия | 16 | 2 | 21.53 | 1 | 9.87 | 4.49 |
| 149 | Квартира | 16 | 2 | 36.37 | 1 | 12.22 | 4.49 |
| 150 | Квартира | 16 | 2 | 61.92 | 2 | 29.60 | 4.49 |
| 151 | Квартира | 2 | 3 | 64.92 | 2 | 29.91 | 2.90 |
| 152 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.12 | 1 | 10.80 | 2.90 |
| 153 | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.00 | 1 | 12.28 | 2.90 |
| 154 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.58 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 155 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.65 | 1 | 11.69 | 2.90 |
| 156 | Квартира | 2 | 3 | 94.99 | 3 | 57.32 | 2.90 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 64.01 | 2 | 29.50 | 2.90 |
| 158 | Квартира-студия | 3 | 3 | 21.35 | 1 | 9.95 | 2.90 |
| 159 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.23 | 1 | 11.43 | 2.90 |
| 160 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.76 | 1 | 11.64 | 2.90 |
| 161 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.73 | 1 | 11.69 | 2.90 |
| 162 | Квартира | 3 | 3 | 93.51 | 3 | 57.32 | 2.90 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 64.01 | 2 | 29.50 | 2.90 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 3 | 21.34 | 1 | 9.94 | 2.90 |
| 165 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.24 | 1 | 11.44 | 2.90 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.83 | 1 | 11.71 | 2.90 |
| 167 | Квартира | 4 | 3 | 55.73 | 2 | 28.57 | 2.90 |
| 168 | Квартира | 4 | 3 | 75.09 | 3 | 39.48 | 2.90 |
| 169 | Квартира | 5 | 3 | 64.01 | 2 | 29.50 | 2.90 |
| 170 | Квартира-студия | 5 | 3 | 21.34 | 1 | 9.94 | 2.90 |
| 171 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.24 | 1 | 11.44 | 2.90 |
| 172 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.83 | 1 | 11.71 | 2.90 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 | 55.73 | 2 | 28.57 | 2.90 |
| 174 | Квартира | 5 | 3 | 75.09 | 3 | 39.48 | 2.90 |
| 175 | Квартира | 6 | 3 | 64.01 | 2 | 29.50 | 2.90 |
| 176 | Квартира-студия | 6 | 3 | 21.34 | 1 | 9.94 | 2.90 |
| 177 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.24 | 1 | 11.44 | 2.90 |
| 178 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.83 | 1 | 11.71 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 6 | 3 | 55.73 | 2 | 28.57 | 2.90 |
| 180 | Квартира | 6 | 3 | 75.09 | 3 | 39.48 | 2.90 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 | 64.01 | 2 | 29.50 | 2.90 |
| 182 | Квартира-студия | 7 | 3 | 21.34 | 1 | 9.94 | 2.90 |
| 183 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.24 | 1 | 11.44 | 2.90 |
| 184 | Квартира-студия | 7 | 3 | 24.83 | 1 | 11.71 | 2.90 |
| 185 | Квартира | 7 | 3 | 55.73 | 2 | 28.57 | 2.90 |
| 186 | Квартира | 7 | 3 | 75.09 | 3 | 39.48 | 2.90 |
| 187 | Квартира | 8 | 3 | 64.01 | 2 | 29.50 | 2.90 |
| 188 | Квартира-студия | 8 | 3 | 21.34 | 1 | 9.94 | 2.90 |
| 189 | Квартира-студия | 8 | 3 | 23.24 | 1 | 11.44 | 2.90 |
| 190 | Квартира-студия | 8 | 3 | 24.83 | 1 | 11.71 | 2.90 |
| 191 | Квартира | 8 | 3 | 55.73 | 2 | 28.57 | 2.90 |
| 192 | Квартира | 8 | 3 | 75.09 | 3 | 39.48 | 2.90 |
| 193 | Квартира | 9 | 3 | 63.92 | 2 | 29.45 | 2.90 |
| 194 | Квартира-студия | 9 | 3 | 21.30 | 1 | 9.90 | 2.90 |
| 195 | Квартира-студия | 9 | 3 | 23.17 | 1 | 11.37 | 2.90 |
| 196 | Квартира-студия | 9 | 3 | 24.78 | 1 | 11.66 | 2.90 |
| 197 | Квартира | 9 | 3 | 55.73 | 2 | 28.57 | 2.90 |
| 198 | Квартира | 9 | 3 | 75.03 | 3 | 39.48 | 2.90 |
| 199 | Квартира | 10 | 3 | 63.92 | 2 | 29.45 | 2.90 |
| 200 | Квартира-студия | 10 | 3 | 21.30 | 1 | 9.90 | 2.90 |
| 201 | Квартира-студия | 10 | 3 | 23.17 | 1 | 11.37 | 2.90 |
| 202 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.78 | 1 | 11.66 | 2.90 |
| 203 | Квартира | 10 | 3 | 55.73 | 2 | 28.57 | 2.90 |
| 204 | Квартира | 10 | 3 | 75.03 | 3 | 39.48 | 2.90 |
| 205 | Квартира | 11 | 3 | 63.92 | 2 | 29.45 | 4.49 |
| 206 | Квартира-студия | 11 | 3 | 21.30 | 1 | 9.90 | 4.49 |
| 207 | Квартира-студия | 11 | 3 | 23.17 | 1 | 11.37 | 4.49 |
| 208 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.78 | 1 | 11.66 | 4.49 |
| 209 | Квартира | 11 | 3 | 55.73 | 2 | 28.57 | 4.49 |
| 210 | Квартира | 11 | 3 | 75.03 | 3 | 39.48 | 4.49 |
| 211 | Квартира | 12 | 3 | 63.92 | 2 | 29.45 | 4.49 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира-студия | 12 | 3 | 21.30 | 1 | 9.90 | 4.49 |
| 213 | Квартира-студия | 12 | 3 | 23.17 | 1 | 11.37 | 4.49 |
| 214 | Квартира-студия | 12 | 3 | 24.78 | 1 | 11.66 | 4.49 |
| 215 | Квартира | 12 | 3 | 55.73 | 2 | 28.57 | 4.49 |
| 216 | Квартира | 12 | 3 | 75.03 | 3 | 39.48 | 4.49 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | кладовка | 6.10 | 3.65 |
| 2 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | кладовка | 3.70 | 3.65 |
| 3 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | кладовка | 5.30 | 3.65 |
| 4 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | кладовка | 5.30 | 3.65 |
| 5 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | кладовка | 3.10 | 3.65 |
| 6 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | кладовка | 3.10 | 3.65 |
| 7 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | кладовка | 3.10 | 3.65 |
| 8 | Кладовая | -1 | 3 | 9.20 | кладовка | 9.20 | 3.65 |
| 9 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | кладовка | 4.40 | 3.65 |
| 10 | Кладовая | -1 | 3 | 2.80 | кладовка | 2.80 | 3.65 |
| 11 | Кладовая | -1 | 3 | 2.80 | кладовка | 2.80 | 3.65 |
| 12 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | кладовка | 3.40 | 3.65 |
| 13 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | кладовка | 4.40 | 3.65 |
| 14 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | кладовка | 3.80 | 3.65 |
| 15 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | кладовка | 3.90 | 3.65 |
| 16 | Кладовая | -1 | 3 | 2.20 | кладовка | 2.20 | 3.65 |
| 17 | Кладовая | -1 | 3 | 11.80 | кладовка | 11.80 | 3.65 |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | кладовка | 2.50 | 3.65 |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | кладовка | 3.10 | 3.65 |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | кладовка | 3.80 | 3.65 |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | кладовка | 2.70 | 3.65 |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | кладовка | 3.10 | 3.65 |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 2.30 | кладовка | 2.30 | 3.65 |
| 24 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | кладовка | 3.10 | 3.65 |
| 25 | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | кладовка | 2.50 | 3.65 |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | кладовка | 5.10 | 3.65 |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 | кладовка | 2.10 | 3.65 |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | кладовка | 2.50 | 3.65 |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | кладовка | 2.70 | 3.65 |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | кладовка | 4.70 | 3.65 |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | кладовка | 5.10 | 3.65 |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | кладовка | 2.80 | 3.65 |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | кладовка | 2.40 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | кладовка | 7.10 | 3.65 |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 1.70 | кладовка | 1.70 | 3.65 |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | кладовка | 2.80 | 3.65 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 11.70 | кладовка | 11.70 | 3.65 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | кладовка | 3.50 | 3.65 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | кладовка | 3.40 | 3.65 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | кладовка | 2.80 | 3.65 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | кладовка | 3.90 | 3.65 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | кладовка | 3.40 | 3.65 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | кладовка | 3.20 | 3.65 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | кладовка | 6.70 | 3.65 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | кладовка | 3.10 | 3.65 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | кладовка | 3.10 | 3.65 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | кладовка | 5.10 | 3.65 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовка | 3.20 | 3.65 |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | кладовка | 2.70 | 3.65 |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | кладовка | 2.30 | 3.65 |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 1.90 | кладовка | 1.90 | 3.65 |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | кладовка | 2.10 | 3.65 |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | кладовка | 2.10 | 3.65 |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | кладовка | 2.60 | 3.65 |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | кладовка | 5.10 | 3.65 |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | кладовка | 2.80 | 3.65 |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | кладовка | 2.50 | 3.65 |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 11.90 | кладовка | 11.90 | 3.65 |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | кладовка | 4.80 | 3.65 |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовка | 3.30 | 3.65 |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | кладовка | 2.40 | 3.65 |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | кладовка | 5.20 | 3.65 |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | кладовка | 3.40 | 3.65 |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | кладовка | 3.90 | 3.65 |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | кладовка | 4.80 | 3.65 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 94.16 | помещение коммерческого назначения | 78.23 | 3.62 |
| | | | | | КУИ | 3.62 | |
| | | | | | С/у | 5.68 | |
| | | | | | С/у | 6.63 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 25.73 | помещение коммерческого назначения | 15.89 | 3.62 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| | | | | | КУИ | 5.20 | |
| | | | | | С/у | 4.64 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 25.88 | помещение коммерческого назначения | 16.54 | 3.62 |
| | | | | | КУИ | 4.73 | |
| | | | | | С/у | 4.61 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 146.23 | помещение коммерческого назначения | 130.00 | 3.62 |
| | | | | | С/у | 5.12 | |
| | | | | | С/у | 4.95 | |
| | | | | | КУИ | 6.16 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 144.91 | помещение коммерческого назначения | 130.79 | 3.62 |
| | | | | | С/у | 5.12 | |
| | | | | | С/у | 4.95 | |
| | | | | | КУИ | 4.05 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 13 | 3 | 92.47 | помещение коммерческого назначения | 92.47 | 4.49 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 13 | 3 | 170.27 | помещение коммерческого назначения | 170.27 | 4.49 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 13 | 3 | 40.84 | помещение коммерческого назначения | 40.84 | 4.49 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17 | 2 | 50.14 | помещение коммерческого назначения | 50.14 | 4.49 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17 | 2 | 172.00 | помещение коммерческого назначения | 172.00 | 4.49 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17 | 1 | 41.87 | помещение коммерческого назначения | 41.87 | 4.49 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17 | 1 | 194.86 | помещение коммерческого назначения | 194.86 | 4.49 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | подвал, подъезд 1 | общественное | 77.80 |
| 2 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 1 | общественное | 3.95 |
| 3 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 1 | общественное | 3.95 |
| 4 | Помещение узла ввода | подвал, подъезд 1 | общественное | 7.55 |
| 5 | Лестница | подвал, подъезд 1 | общественное | 11.84 |
| 6 | Электрощитовая | подвал, подъезд 1 | техническое | 11.66 |
| 7 | Венткамера | подвал, подъезд 1 | техническое | 9.96 |
| 9 | Коридор | подвал, подъезд 2 | общественное | 85.80 |
| 10 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 2 | общественное | 4.85 |
| 11 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 12 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 2 | общественное | 4.50 |
| 13 | Лестница | подвал, подъезд 2 | общественное | 11.84 |
| 14 | Электрощитовая | подвал, подъезд 2 | техническое | 9.12 |
| 15 | Венткамера | подвал, подъезд 2 | техническое | 9.87 |
| 16 | Венткамера | подвал, подъезд 2 | техническое | 5.58 |
| 17 | Коридор | подвал, подъезд 3 | общественное | 88.40 |
| 18 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 3 | общественное | 3.30 |
| 19 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 3 | общественное | 8.65 |
| 20 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 3 | общественное | 5.01 |
| 21 | Лестница | подвал, подъезд 3 | общественное | 16.40 |
| 22 | Электрощитовая | подвал, подъезд 3 | техническое | 7.61 |
| 23 | Венткамера | подвал, подъезд 3 | техническое | 4.52 |
| 24 | Венткамера | подвал, подъезд 3 | техническое | 9.98 |
| 25 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.03 |
| 26 | Вестибюль | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 31.96 |
| 27 | Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 28 | Помещение консьержа | 1 этаж, подъезд 1 | техническое | 7.46 |
| 29 | с/у | 1 этаж, подъезд 1 | техническое | 2.10 |
| 30 | КУИ | 1 этаж, подъезд 1 | техническое | 4.79 |
| 31 | Лестница | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 15.39 |
| 32 | Лестница | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 15.43 |
| 33 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 7.03 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.83 |
| 35 | Вестибюль | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 31.96 |
| 36 | Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.39 |
| 37 | Помещение консьержа | 1 этаж, подъезд 2 | техническое | 7.46 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 38 | с/у | 1 этаж, подъезд 2 | техническое | 2.10 |
| 39 | КУИ | 1 этаж, подъезд 2 | техническое | 4.79 |
| 40 | Лестница | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 15.39 |
| 41 | Лестница | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 15.43 |
| 42 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 3 | общественное | 5.97 |
| 43 | Вестибюль | 1 этаж, подъезд 3 | общественное | 29.75 |
| 44 | Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.39 |
| 45 | Помещение консьержа | 1 этаж, подъезд 3 | техническое | 7.46 |
| 46 | с/у | 1 этаж, подъезд 3 | техническое | 2.10 |
| 47 | КУИ | 1 этаж, подъезд 3 | техническое | 3.36 |
| 48 | Лестница | 1 этаж, подъезд 3 | общественное | 15.43 |
| 49 | Лестница | 1 этаж, подъезд 3 | общественное | 18.43 |
| 50 | Коридор | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 51 | Лифтовой холл | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 52 | Переходной балкон | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 53 | Лестница | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 54 | Коридор | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 55 | Лифтовой холл | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 56 | Переходной балкон | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 57 | Лестница | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 58 | Коридор | 2 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 59 | Лифтовой холл | 2 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 60 | Переходной балкон | 2 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 61 | Лестница | 2 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 62 | Коридор | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 63 | Лифтовой холл | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 64 | Переходной балкон | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 65 | Лестница | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 66 | Коридор | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 67 | Лифтовой холл | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 68 | Переходной балкон | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 69 | Лестница | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 70 | Коридор | 3 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 71 | Лифтовой холл | 3 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 72 | Переходной балкон | 3 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 73 | Лестница | 3 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 74 | Коридор | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 75 | Лифтовой холл | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 76 | Переходной балкон | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 77 | Лестница | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 78 | Коридор | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 79 | Лифтовой холл | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 80 | Переходной балкон | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 81 | Лестница | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 82 | Коридор | 4 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 83 | Лифтовой холл | 4 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 84 | Переходной балкон | 4 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 85 | Лестница | 4 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 86 | Коридор | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 87 | Лифтовой холл | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 88 | Переходной балкон | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 89 | Лестница | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 90 | Коридор | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 91 | Лифтовой холл | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 92 | Переходной балкон | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 93 | Лестница | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 94 | Коридор | 5 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 95 | Лифтовой холл | 5 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 96 | Переходной балкон | 5 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 97 | Лестница | 5 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 98 | Коридор | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 99 | Лифтовой холл | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 100 | Переходной балкон | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 101 | Лестница | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 102 | Коридор | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 103 | Лифтовой холл | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 104 | Переходной балкон | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 105 | Лестница | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 106 | Коридор | 6 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 107 | Лифтовой холл | 6 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 108 | Переходной балкон | 6 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 109 | Лестница | 6 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 110 | Коридор | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 111 | Лифтовой холл | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 112 | Переходной балкон | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 113 | Лестница | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 114 | Коридор | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 115 | Лифтовой холл | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 116 | Переходной балкон | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 117 | Лестница | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 118 | Коридор | 7 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 119 | Лифтовой холл | 7 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 120 | Переходной балкон | 7 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 121 | Лестница | 7 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 122 | Коридор | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 123 | Лифтовой холл | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 124 | Переходной балкон | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 125 | Лестница | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 126 | Коридор | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 127 | Лифтовой холл | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 128 | Переходной балкон | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 129 | Лестница | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 130 | Коридор | 8 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 131 | Лифтовой холл | 8 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 132 | Переходной балкон | 8 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 133 | Лестница | 8 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 134 | Коридор | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 135 | Лифтовой холл | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 136 | Переходной балкон | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 137 | Лестница | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 138 | Коридор | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 139 | Лифтовой холл | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 140 | Переходной балкон | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 141 | Лестница | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 142 | Коридор | 9 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 143 | Лифтовой холл | 9 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 144 | Переходной балкон | 9 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 145 | Лестница | 9 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 146 | Коридор | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 147 | Лифтовой холл | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 148 | Переходной балкон | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 149 | Лестница | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 150 | Коридор | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 151 | Лифтовой холл | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 152 | Переходной балкон | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 153 | Лестница | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 154 | Коридор | 10 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 155 | Лифтовой холл | 10 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 156 | Переходной балкон | 10 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 157 | Лестница | 10 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 158 | Коридор | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 159 | Лифтовой холл | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 160 | Переходной балкон | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 161 | Лестница | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 162 | Коридор | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 163 | Лифтовой холл | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 164 | Переходной балкон | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 165 | Лестница | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 166 | Коридор | 11 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 167 | Лифтовой холл | 11 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 168 | Переходной балкон | 11 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 169 | Лестница | 11 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 170 | Коридор | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 171 | Лифтовой холл | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 172 | Переходной балкон | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 173 | Лестница | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 174 | Коридор | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 175 | Лифтовой холл | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 176 | Переходной балкон | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 177 | Лестница | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 178 | Коридор | 12 этаж, подъезд 3 | общественное | 21.73 |
| 179 | Лифтовой холл | 12 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 180 | Переходной балкон | 12 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 181 | Лестница | 12 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 182 | Коридор | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 183 | Лифтовой холл | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 184 | Переходной балкон | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 185 | Лестница | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 186 | Коридор | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 187 | Лифтовой холл | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 188 | Переходной балкон | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 189 | Лестница | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 190 | Коридор | 13 этаж, подъезд 3 | общественное | 29.62 |
| 191 | Лифтовой холл | 13 этаж, подъезд 3 | общественное | 8.66 |
| 192 | с/у | 13 этаж, подъезд 3 | техническое | 4.11 |
| 193 | КУИ | 13 этаж, подъезд 3 | техническое | 3.90 |
| 194 | Переходной балкон | 13 этаж, подъезд 3 | общественное | 7.91 |
| 195 | Лестница | 13 этаж, подъезд 3 | общественное | 11.94 |
| 196 | Коридор | 14 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 197 | Лифтовой холл | 14 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 198 | Переходной балкон | 14 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 199 | Лестница | 14 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 200 | Коридор | 14 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 201 | Лифтовой холл | 14 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 202 | Переходной балкон | 14 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 203 | Лестница | 14 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 204 | Коридор | 15 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 205 | Лифтовой холл | 15 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 206 | Переходной балкон | 15 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 207 | Лестница | 15 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 208 | Коридор | 15 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 209 | Лифтовой холл | 15 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 210 | Переходной балкон | 15 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 211 | Лестница | 15 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 212 | Коридор | 16 этаж, подъезд 1 | общественное | 21.00 |
| 213 | Лифтовой холл | 16 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 214 | Переходной балкон | 16 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 215 | Лестница | 16 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 216 | Коридор | 16 этаж, подъезд 2 | общественное | 21.19 |
| 217 | Лифтовой холл | 16 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 218 | Переходной балкон | 16 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 219 | Лестница | 16 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |
| 220 | Коридор | 17 этаж, подъезд 1 | общественное | 41.87 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 221 | Лифтовой холл | 17 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.65 |
| 222 | с/у | 17 этаж, подъезд 1 | техническое | 3.13 |
| 223 | с/у | 17 этаж, подъезд 1 | техническое | 2.80 |
| 224 | КУИ | 17 этаж, подъезд 1 | техническое | 3.90 |
| 225 | Переходной балкон | 17 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.06 |
| 226 | Лестница | 17 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.94 |
| 227 | Коридор | 17 этаж, подъезд 2 | общественное | 27.63 |
| 228 | Лифтовой холл | 17 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.65 |
| 229 | КУИ | 17 этаж, подъезд 2 | техническое | 3.13 |
| 230 | с/у | 17 этаж, подъезд 2 | техническое | 3.13 |
| 231 | с/у | 17 этаж, подъезд 2 | техническое | 2.80 |
| 232 | Переходной балкон | 17 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.09 |
| 233 | Лестница | 17 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.94 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|-------------------------------|
| 1 | Блок-секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовой холл | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение венткамеры | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 3 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение водонапорной станции (ВНС) | Насосные установки повышения давления | Водопровод |
| 4 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. | Шкаф пожарной сигнализации ШПС | Система пожарной сигнализации |
| 6 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. | Оптический распределительный шкаф ОРШ | Сети связи |
| 7 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. | Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON | Сети связи |
| 8 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ | Электроснабжение |
| 9 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 10 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 11 | Блок-секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовой холл | Лифт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------|
| 12 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещения венткамер | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 13 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. | Шкаф пожарной сигнализации ШПС | Система пожарной сигнализации |
| 14 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. | Оптический распределительный шкаф ОРШ | Сети связи |
| 15 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. | Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON | Сети связи |
| 16 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ | Электроснабжение |
| 17 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 18 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 19 | Блок-секция 3. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 20 | Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещения венткамер | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 21 | Блок-секция 3. Подвальный этаж. | Шкаф пожарной сигнализации ШПС | Система пожарной сигнализации |
| 22 | Блок-секция 3. Подвальный этаж. | Оптический распределительный шкаф ОРШ | Сети связи |
| 23 | Блок-секция 3. Подвальный этаж. | Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON | Сети связи |
| 24 | Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ | Электроснабжение |
| 25 | Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 26 | Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 27 | Блок-секция 1. 1-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 28 | Блок-секция 1. 1-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 29 | Блок-секция 1. 1-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 30 | Блок-секция 1. 1-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 31 | Блок-секция 1. 2-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 32 | Блок-секция 1. 2-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 33 | Блок-секция 1. 2-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |

| | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------------------|
| 90 | Блок-секция 1. 16-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 91 | Блок-секция 1. Кровля | Шкаф управления котельной | Электроснабжение |
| 92 | Блок-секция 1. Кровля | Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения | Отопление, водоснабжение |
| 93 | Блок-секция 1. Кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 94 | Блок-секция 2. 1-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 95 | Блок-секция 2. 1-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 96 | Блок-секция 2. 1-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 97 | Блок-секция 2. 1-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 98 | Блок-секция 2. 2-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 99 | Блок-секция 2. 2-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 100 | Блок-секция 2. 2-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 101 | Блок-секция 2. 2-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 102 | Блок-секция 2. 3-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 103 | Блок-секция 2. 3-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 104 | Блок-секция 2. 3-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 105 | Блок-секция 2. 3-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 106 | Блок-секция 2. 4-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 107 | Блок-секция 2. 4-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 108 | Блок-секция 2. 4-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 109 | Блок-секция 2. 4-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 110 | Блок-секция 2. 5-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 111 | Блок-секция 2. 5-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 112 | Блок-секция 2. 5-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 113 | Блок-секция 2. 5-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 114 | Блок-секция 2. 6-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 115 | Блок-секция 2. 6-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 116 | Блок-секция 2. 6-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 117 | Блок-секция 2. 6-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |

| | | | |
|-----|--------------------------|---|------------------|
| 146 | Блок-секция 2. 14-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 147 | Блок-секция 2. 14-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 148 | Блок-секция 2. 14-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 149 | Блок-секция 2. 14-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 150 | Блок-секция 2. 15-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 151 | Блок-секция 2. 15-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 152 | Блок-секция 2. 15-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 153 | Блок-секция 2. 15-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 154 | Блок-секция 2. 16-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 155 | Блок-секция 2. 16-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 156 | Блок-секция 2. 16-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 157 | Блок-секция 2. 16-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 158 | Блок-секция 2. Кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 159 | Блок-секция 3. 1-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 160 | Блок-секция 3. 1-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 161 | Блок-секция 3. 1-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 162 | Блок-секция 3. 1-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 163 | Блок-секция 3. 2-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 164 | Блок-секция 3. 2-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 165 | Блок-секция 3. 2-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 166 | Блок-секция 3. 2-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 167 | Блок-секция 3. 3-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 168 | Блок-секция 3. 3-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 169 | Блок-секция 3. 3-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 170 | Блок-секция 3. 3-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 171 | Блок-секция 3. 4-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 172 | Блок-секция 3. 4-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 173 | Блок-секция 3. 4-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |

| | | | |
|-----|--------------------------|---|------------------|
| 202 | Блок-секция 3. 11-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 203 | Блок-секция 3. 12-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 204 | Блок-секция 3. 12-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 205 | Блок-секция 3. 12-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 206 | Блок-секция 3. 12-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 207 | Блок-секция 3. Кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 084 331 915,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0805002:473 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810106080000412 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 176,46 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,71 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 819 523 923,9 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 084 700 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045356-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078926-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИИ-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИИ-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 619,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 895.91 | Тамбур | 12.91 | 3.6 |
| | | | | | Вестибюль | 31.96 | |
| | | | | | Помещение охраны | 6.9 | |
| | | | | | С/у женский | 20.95 | |
| | | | | | Гардероб | 10.17 | |
| | | | | | С/у мужской | 16.9 | |
| | | | | | С/у для мпн | 5.42 | |
| | | | | | Куи зала | 6.6 | |
| | | | | | Зал на 150 мест | 302.76 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Бар | 17.46 | |
| | | | | | Тамбур | 2.6 | |
| | | | | | Коридор | 89.54 | |
| | | | | | Гардеробная женская | 15.9 | |
| | | | | | Душевая | 1.58 | |
| | | | | | Гардеробная мужская | 15.42 | |
| | | | | | Душевая | 1.58 | |
| | | | | | Помещение зав.производством | 12.22 | |
| | | | | | Душевая | 1.58 | |
| | | | | | С/у персонала | 3.48 | |
| | | | | | Куи кухни | 5.49 | |
| | | | | | Бельевая | 8.46 | |
| | | | | | Кладовая напитков | 16.77 | |
| | | | | | Горячий цех | 58.84 | |
| | | | | | Моечная | 8.97 | |
| | | | | | Сервировочная | 5.81 | |
| | | | | | Коридор | 8 | |
| | | | | | Моечная | 14.98 | |
| | | | | | Помещение официантов | 6.91 | |
| | | | | | Сервизная | 8.46 | |
| | | | | | Мясо-рыбный цех | 20.97 | |
| | | | | | Тамбур | 2.6 | |
| | | | | | Мучной цех | 29.71 | |
| | | | | | Помещение просеивания муки | 5.59 | |
| | | | | | Помещение обработки яиц | 4.43 | |
| | | | | | Помещение холодильных камер | 41.11 | |
| | | | | | Овощной цех | 10.71 | |
| | | | | | Кладовая | 9.77 | |
| | | | | | Кладовая | 9.15 | |
| | | | | | Кладовая | 8.4 | |
| | | | | | Кладовая | 9.31 | |
| | | | | | Моечная тары | 9.27 | |
| | | | | | Загрузочная | 16.27 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 637.52 | Помещение для обслуживания бассейна | 637.52 | 2.25 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 941.68 | Зона отдыха | 589.51 | 3.6 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|-------|--|
| | | | | | Бассейн с подогревом | 307.2 | |
| | | | | | Раздевалка женская (с/у, душ) | 14 | |
| | | | | | Раздевалка мужская (с/у, душ) | 14 | |
| | | | | | Куи | 4.2 | |
| | | | | | С/у персонала | 2.9 | |
| | | | | | Комната отдыха персонала | 9.87 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | подвал | техническое | 25.93 |
| 2 | Лестница | 1 этаж | общественное | 12.78 |
| 3 | Лестница | 1 этаж | общественное | 12.50 |
| 4 | Лестница | 2 этаж | общественное | 12.78 |
| 5 | Лестница | 2 этаж | общественное | 12.50 |
| 6 | Лестница | 3 этаж | общественное | 12.78 |
| 7 | Лестница | 3 этаж | общественное | 12.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная часть, Литер 2а | Вводное устройство ВУ-4 | Электроснабжение |
| 2 | Надземная часть, Литер 2а | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Надземная часть, Литер 2а | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Надземная часть, Литер 2а | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Надземная часть, Литер 2а | Система отопления | Отопление |
| 6 | Надземная часть, Литер 2а | Система оповещения и управления эвакуацией | Противопожарная защита |
| 7 | Надземная часть, Литер 2а | Автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 160 965 266,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810106080000412 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045356-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078926-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИИ-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИИ-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 619,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 248 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 60 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 60 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 37.49 | 1 | 10.29 | 2.90 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.56 | 1 | 7.31 | 2.90 |
| 2а | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.56 | 1 | 11.39 | 2.90 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.73 | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 3а | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.00 | 1 | 7.25 | 2.90 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.84 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.12 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.51 | 1 | 11.34 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.46 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.54 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.14 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.65 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 2.90 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 18.74 | 1 | 7.34 | 2.90 |
| 12a | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.91 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.08 | 1 | 10.98 | 2.90 |
| 13a | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.32 | 1 | 7.36 | 2.90 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 2.90 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.63 | 1 | 11.84 | 2.90 |
| 22a | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.00 | 1 | 9.23 | 2.90 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.97 | 1 | 10.91 | 2.90 |
| 23a | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.23 | 1 | 7.13 | 2.90 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 2.90 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.63 | 1 | 11.84 | 2.90 |
| 32a | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.00 | 1 | 9.23 | 2.90 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.97 | 1 | 10.91 | 2.90 |
| 33a | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.23 | 1 | 7.13 | 2.90 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 2.90 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.63 | 1 | 11.84 | 2.90 |
| 42a | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.00 | 1 | 9.23 | 2.90 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.97 | 1 | 10.91 | 2.90 |
| 43a | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.23 | 1 | 7.13 | 2.90 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 2.90 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.63 | 1 | 11.84 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52a | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.00 | 1 | 9.23 | 2.90 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.97 | 1 | 10.91 | 2.90 |
| 53a | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.23 | 1 | 7.13 | 2.90 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 2.90 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.63 | 1 | 11.84 | 2.90 |
| 62a | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.00 | 1 | 9.23 | 2.90 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.97 | 1 | 10.91 | 2.90 |
| 63a | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.23 | 1 | 7.13 | 2.90 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 2.90 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.63 | 1 | 11.84 | 2.90 |
| 72a | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.00 | 1 | 9.23 | 2.90 |
| 73 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.97 | 1 | 10.91 | 2.90 |
| 73a | Квартира-студия | 9 | 1 | 19.23 | 1 | 7.13 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 76 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 2.90 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.63 | 1 | 11.84 | 2.90 |
| 82a | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.00 | 1 | 9.23 | 2.90 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.97 | 1 | 10.91 | 2.90 |
| 83a | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.23 | 1 | 7.13 | 2.90 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 4.49 |
| 92 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.63 | 1 | 11.84 | 4.49 |
| 92a | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.00 | 1 | 9.23 | 4.49 |
| 93 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.97 | 1 | 10.91 | 4.49 |
| 93a | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.23 | 1 | 7.13 | 4.49 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 4.49 |
| 95 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 4.49 |
| 96 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 4.49 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 4.49 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 4.49 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 4.49 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 4.49 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 36.71 | 1 | 10.29 | 4.49 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.63 | 1 | 11.84 | 4.49 |
| 102a | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.00 | 1 | 9.23 | 4.49 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.97 | 1 | 10.91 | 4.49 |
| 103a | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.23 | 1 | 7.13 | 4.49 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.07 | 1 | 11.17 | 4.49 |
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.36 | 1 | 12.66 | 4.49 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.74 | 1 | 11.34 | 4.49 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.69 | 1 | 12.71 | 4.49 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.77 | 1 | 9.64 | 4.49 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.36 | 1 | 10.45 | 4.49 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 36.90 | 1 | 15.09 | 4.49 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 37.65 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.14 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 113 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.54 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.46 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 115 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.51 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 116 | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.12 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 117 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.84 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 56.62 | 2 | 28.80 | 2.90 |
| 118a | Квартира | 2 | 2 | 37.27 | 1 | 10.74 | 2.90 |
| 119 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.20 | 1 | 9.84 | 2.90 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 33.49 | 1 | 10.65 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 123 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 124 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 126 | Квартира-студия | 3 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 127 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 2.90 |
| 128a | Квартира | 3 | 2 | 36.62 | 1 | 10.74 | 2.90 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.20 | 1 | 9.29 | 2.90 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 32.82 | 1 | 10.65 | 2.90 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 132 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 133 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 135 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 136 | Квартира-студия | 4 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 2.90 |
| 138a | Квартира | 4 | 2 | 32.65 | 1 | 10.20 | 2.90 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.65 | 1 | 13.31 | 2.90 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 32.82 | 1 | 10.65 | 2.90 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 142 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 143 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 146 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 147 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 148a | Квартира | 5 | 2 | 32.65 | 1 | 10.20 | 2.90 |
| 149 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.65 | 1 | 13.31 | 2.90 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 32.82 | 1 | 10.65 | 2.90 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 152 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 153 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 154 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 155 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 156 | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 157 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 2.90 |
| 158a | Квартира | 6 | 2 | 32.65 | 1 | 10.20 | 2.90 |
| 159 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.65 | 1 | 13.31 | 2.90 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 32.82 | 1 | 10.65 | 2.90 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 162 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 163 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 164 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 165 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 166 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 167 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 2.90 |
| 168a | Квартира | 7 | 2 | 32.65 | 1 | 10.20 | 2.90 |
| 169 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.65 | 1 | 13.31 | 2.90 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 32.82 | 1 | 10.65 | 2.90 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 172 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 173 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 174 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 175 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира-студия | 8 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 177 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 2.90 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 55.83 | 2 | 26.67 | 2.90 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 35.99 | 1 | 21.02 | 2.90 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 182 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 183 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 184 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 185 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 186 | Квартира-студия | 9 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 187 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 2.90 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 55.83 | 2 | 26.67 | 2.90 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 35.99 | 1 | 21.02 | 2.90 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 2.90 |
| 192 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 2.90 |
| 193 | Квартира-студия | 10 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 2.90 |
| 194 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 2.90 |
| 195 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 2.90 |
| 196 | Квартира-студия | 10 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 2.90 |
| 197 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 2.90 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 55.83 | 2 | 26.67 | 2.90 |
| 200 | Квартира | 10 | 2 | 35.99 | 1 | 21.02 | 2.90 |
| 201 | Квартира | 11 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 4.49 |
| 202 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 4.49 |
| 203 | Квартира-студия | 11 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 4.49 |
| 204 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 4.49 |
| 205 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 4.49 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира-студия | 11 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 4.49 |
| 207 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 4.49 |
| 208 | Квартира | 11 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 4.49 |
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 55.83 | 2 | 26.67 | 4.49 |
| 210 | Квартира | 11 | 2 | 35.99 | 1 | 21.02 | 4.49 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 36.90 | 1 | 15.09 | 4.49 |
| 212 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.36 | 1 | 10.45 | 4.49 |
| 213 | Квартира-студия | 12 | 2 | 21.77 | 1 | 9.64 | 4.49 |
| 214 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.69 | 1 | 12.71 | 4.49 |
| 215 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.74 | 1 | 11.34 | 4.49 |
| 216 | Квартира-студия | 12 | 2 | 31.36 | 1 | 12.66 | 4.49 |
| 217 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.07 | 1 | 11.17 | 4.49 |
| 218 | Квартира | 12 | 2 | 55.77 | 2 | 28.80 | 4.49 |
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 55.83 | 2 | 26.67 | 4.49 |
| 220 | Квартира | 12 | 2 | 35.99 | 1 | 21.02 | 4.49 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | кладовка | 3.08 | 3.65 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.13 | кладовка | 3.13 | 3.65 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.14 | кладовка | 3.14 | 3.65 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | кладовка | 3.44 | 3.65 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | кладовка | 3.66 | 3.65 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | кладовка | 3.43 | 3.65 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.08 | кладовка | 5.08 | 3.65 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | кладовка | 3.98 | 3.65 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | кладовка | 5.31 | 3.65 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | кладовка | 4.25 | 3.65 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | кладовка | 4.26 | 3.65 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | кладовка | 5.01 | 3.65 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | кладовка | 5.01 | 3.65 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.03 | кладовка | 3.03 | 3.65 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.93 | кладовка | 6.93 | 3.65 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | кладовка | 3.99 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | кладовка | 3.99 | 3.65 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | кладовка | 3.00 | 3.65 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | кладовка | 2.90 | 3.65 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.71 | кладовка | 2.71 | 3.65 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.46 | кладовка | 2.46 | 3.65 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | кладовка | 3.00 | 3.65 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | кладовка | 3.07 | 3.65 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | кладовка | 2.43 | 3.65 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.91 | кладовка | 2.91 | 3.65 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.96 | кладовка | 2.96 | 3.65 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.93 | кладовка | 2.93 | 3.65 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 | кладовка | 2.85 | 3.65 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | кладовка | 3.19 | 3.65 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | кладовка | 3.44 | 3.65 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 2.83 | кладовка | 2.83 | 3.65 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.72 | кладовка | 2.72 | 3.65 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 2.65 | кладовка | 2.65 | 3.65 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 2.64 | кладовка | 2.64 | 3.65 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.69 | кладовка | 2.69 | 3.65 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 2.64 | кладовка | 2.64 | 3.65 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.37 | кладовка | 3.37 | 3.65 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 6.87 | кладовка | 6.87 | 3.65 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.49 | кладовка | 6.49 | 3.65 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | кладовка | 3.53 | 3.65 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.28 | кладовка | 4.28 | 3.65 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.28 | кладовка | 4.28 | 3.65 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.28 | кладовка | 4.28 | 3.65 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 6.94 | кладовка | 6.94 | 3.65 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.71 | кладовка | 4.71 | 3.65 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.84 | кладовка | 2.84 | 3.65 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 | кладовка | 3.08 | 3.65 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.17 | Помещение общественно-го назначения | 101.19 | 3.62 |
| | | | | | с/у | 4.51 | |
| | | | | | с/у | 4.00 | |
| | | | | | КУИ | 4.47 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 161.37 | Помещение общественно-го назначения | 141.68 | 3.62 |
| | | | | | Помещение общественно-го назначения | 6.33 | |

| | | | | | | | |
|---|---|----|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| | | | | | с/у | 4.50 | |
| | | | | | КУИ | 4.00 | |
| | | | | | с/у | 4.86 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 161.43 | Помещение общественно-го назначения | 141.68 | 3.62 |
| | | | | | с/у | 4.88 | |
| | | | | | КУИ | 4.04 | |
| | | | | | с/у | 4.47 | |
| | | | | | Помещение общественно-го назначения | 6.36 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 113.53 | Помещение общественно-го назначения | 100.55 | 3.62 |
| | | | | | с/у | 4.52 | |
| | | | | | с/у | 3.99 | |
| | | | | | КУИ | 4.47 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 13 | 1 | 339.07 | помещение коммерческого назначения | 332.17 | 4.49 |
| | | | | | с/у | 3.62 | |
| | | | | | КУИ | 3.28 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 13 | 1 | 68.50 | помещение коммерческого назначения | 68.50 | 4.49 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 13 | 2 | 64.30 | помещение коммерческого назначения | 64.30 | 4.49 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 13 | 2 | 345.16 | помещение коммерческого назначения | 338.10 | 4.49 |
| | | | | | с/у | 3.62 | |
| | | | | | КУИ | 3.44 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Коридор | подвал, подъезд 1 | | общественное | 95.90 | |
| 2 | Гамбур шлюз | подвал, подъезд 1 | | общественное | 2.82 | |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 3 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 1 | общественное | 8.72 |
| 4 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 5 | Лестница | подвал, подъезд 1 | общественное | 19.76 |
| 6 | Электрощитовая | подвал, подъезд 1 | техническое | 12.44 |
| 7 | Венткамера | подвал, подъезд 1 | техническое | 20.23 |
| 8 | ВНС Ж/Д | подвал, подъезд 1 | техническое | 38.97 |
| 9 | Помещение пож. Поста | подвал, подъезд 1 | техническое | 14.86 |
| 10 | КУИ | подвал, подъезд 1 | техническое | 3.38 |
| 11 | С/у | подвал, подъезд 1 | техническое | 3.54 |
| 12 | Коридор | подвал, подъезд 2 | общественное | 120.47 |
| 13 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 14 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 2 | общественное | 2.82 |
| 15 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 2 | общественное | 8.72 |
| 16 | Лестница | подвал, подъезд 2 | общественное | 19.49 |
| 17 | Электрощитовая | подвал, подъезд 2 | техническое | 18.44 |
| 18 | Венткамера | подвал, подъезд 2 | техническое | 20.49 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.74 |
| 20 | Коридор | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 10.68 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 4.52 |
| 22 | Вестибюль | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 29.12 |
| 23 | Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 24 | Помещение консьержа | 1 этаж, подъезд 1 | техническое | 14.68 |
| 25 | с/у | 1 этаж, подъезд 1 | техническое | 1.95 |
| 26 | КУИ | 1 этаж, подъезд 1 | техническое | 2.96 |
| 27 | Лестница | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 14.31 |
| 28 | Лестница | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 19.31 |
| 29 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.77 |
| 30 | Коридор | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 10.68 |
| 31 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 4.52 |
| 32 | Вестибюль | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 29.13 |
| 33 | Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.51 |
| 34 | Помещение консьержа | 1 этаж, подъезд 2 | техническое | 14.68 |
| 35 | с/у | 1 этаж, подъезд 2 | техническое | 1.95 |
| 36 | КУИ | 1 этаж, подъезд 2 | техническое | 2.92 |
| 37 | Лестница | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 14.30 |
| 38 | Лестница | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 19.52 |
| 39 | Коридор | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 42.18 |
| 40 | Лифтовой холл | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 41 | Переходной балкон | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.74 |
| 42 | Лестница | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 43 | Коридор | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 43.30 |
| 44 | Лифтовой холл | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 45 | Переходной балкон | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 46 | Лестница | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 47 | Коридор | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 42.18 |
| 48 | Лифтовой холл | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 49 | Переходной балкон | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.74 |
| 50 | Лестница | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 51 | Коридор | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 43.30 |
| 52 | Лифтовой холл | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 53 | Переходной балкон | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 54 | Лестница | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 55 | Коридор | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 42.18 |
| 56 | Лифтовой холл | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 57 | Переходной балкон | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.72 |
| 58 | Лестница | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 59 | Коридор | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 43.30 |
| 60 | Лифтовой холл | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 61 | Переходной балкон | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 62 | Лестница | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 63 | Коридор | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 42.18 |
| 64 | Лифтовой холл | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 65 | Переходной балкон | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.72 |
| 66 | Лестница | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 67 | Коридор | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 43.30 |
| 68 | Лифтовой холл | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 69 | Переходной балкон | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 70 | Лестница | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 71 | Коридор | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 42.18 |
| 72 | Лифтовой холл | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 73 | Переходной балкон | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.72 |
| 74 | Лестница | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 75 | Коридор | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 43.30 |
| 76 | Лифтовой холл | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 77 | Переходной балкон | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 78 | Лестница | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 79 | Коридор | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 42.18 |
| 80 | Лифтовой холл | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 81 | Переходной балкон | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.72 |
| 82 | Лестница | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 83 | Коридор | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 43.30 |
| 84 | Лифтовой холл | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 85 | Переходной балкон | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 86 | Лестница | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 87 | Коридор | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 41.82 |
| 88 | Лифтовой холл | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 89 | Переходной балкон | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.72 |
| 90 | Лестница | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 91 | Коридор | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 42.53 |
| 92 | Лифтовой холл | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 93 | Переходной балкон | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 94 | Лестница | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 95 | Коридор | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 41.82 |
| 96 | Лифтовой холл | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 97 | Переходной балкон | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.72 |
| 98 | Лестница | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 99 | Коридор | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 42.53 |
| 100 | Лифтовой холл | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 101 | Переходной балкон | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 102 | Лестница | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 103 | Коридор | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 41.82 |
| 104 | Лифтовой холл | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 105 | Переходной балкон | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.72 |
| 106 | Лестница | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 107 | Коридор | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 42.53 |
| 108 | Лифтовой холл | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 109 | Переходной балкон | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 110 | Лестница | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 111 | Коридор | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 41.82 |
| 112 | Лифтовой холл | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 113 | Переходной балкон | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.72 |
| 114 | Лестница | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 115 | Коридор | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 42.53 |
| 116 | Лифтовой холл | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 117 | Переходной балкон | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 118 | Лестница | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 119 | Коридор | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 41.82 |
| 120 | Лифтовой холл | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 121 | Переходной балкон | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.72 |
| 122 | Лестница | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 123 | Коридор | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 42.53 |
| 124 | Лифтовой холл | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 125 | Переходной балкон | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 126 | Лестница | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 127 | Коридор | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.43 |
| 128 | Лифтовой холл | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.66 |
| 129 | Переходной балкон | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 6.42 |
| 130 | Лестница | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 131 | Коридор | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 41.45 |
| 132 | Лифтовой холл | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.66 |
| 133 | Переходной балкон | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.42 |
| 134 | Лестница | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|---|-------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Блок-секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение венткамеры | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 3 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение водонапорной станции (ВНС) | Насосные установки повышения давления | Водопровод |
| 4 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. | Шкаф пожарной сигнализации ШПС | Система пожарной сигнализации |
| 5 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. | Оптический распределительный шкаф ОРШ | Сети связи |
| 7 | Блок-секция 1. Подвальный этаж. | Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON | Сети связи |
| 8 | Блок-секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение венткамеры | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 10 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ | Электроснабжение |
| 11 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. | Шкаф пожарной сигнализации ШПС | Система пожарной сигнализации |
| 12 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 13 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 14 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 15 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. | Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON | Сети связи |
| 16 | Блок-секция 2. Подвальный этаж. | Оптический распределительный шкаф ОРШ | Сети связи |
| 17 | Блок-секция 1. 1-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 18 | Блок-секция 1. 1-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--------------------------|--|--------------------------|
| 47 | Блок-секция 1. 8-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 48 | Блок-секция 1. 8-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 49 | Блок-секция 1. 9-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 50 | Блок-секция 1. 9-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 51 | Блок-секция 1. 9-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 52 | Блок-секция 1. 9-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 53 | Блок-секция 1. 10-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 54 | Блок-секция 1. 10-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 55 | Блок-секция 1. 10-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 56 | Блок-секция 1. 10-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 57 | Блок-секция 1. 11-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 58 | Блок-секция 1. 11-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 59 | Блок-секция 1. 11-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 60 | Блок-секция 1. 11-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 61 | Блок-секция 1. 12-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 62 | Блок-секция 1. 12-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 63 | Блок-секция 1. 12-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 64 | Блок-секция 1. 12-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 65 | Блок-секция 1. Кровля | Шкаф управления котельной | Электроснабжение |
| 66 | Блок-секция 1. Кровля | Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения | Отопление, водоснабжение |
| 67 | Блок-секция 1. Кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 68 | Блок-секция 2. 1-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 69 | Блок-секция 2. 1-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 70 | Блок-секция 2. 1-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 71 | Блок-секция 2. 1-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 72 | Блок-секция 2. 2-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 73 | Блок-секция 2. 2-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 74 | Блок-секция 2. 2-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |

| | | | |
|-----|--------------------------|---|------------------|
| 103 | Блок-секция 2. 9-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 104 | Блок-секция 2. 10-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 105 | Блок-секция 2. 10-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 106 | Блок-секция 2. 10-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 107 | Блок-секция 2. 10-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 108 | Блок-секция 2. 11-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 109 | Блок-секция 2. 11-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 110 | Блок-секция 2. 11-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 111 | Блок-секция 2. 11-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 112 | Блок-секция 2. 12-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 113 | Блок-секция 2. 12-й этаж | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 114 | Блок-секция 2. 12-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета водопотребления | Водоснабжение |
| 115 | Блок-секция 2. 12-й этаж | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 116 | Блок-секция 2. Кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 705 989 815,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810106080000412 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 217,74 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,16 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 137 379 356,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 580 400 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045356-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078926-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИИ-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИИ-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 619,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании не предусматриваются машиноместа для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 229 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 229 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 132 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 133 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 134 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 135 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 137 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 138 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 139 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 140 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 141 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 142 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 143 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 153 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 154 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 155 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 156 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 157 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 158 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 159 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 160 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 161 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 162 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 163 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 164 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 165 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 166 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 167 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 168 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 169 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 170 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 171 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 172 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 173 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 174 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 175 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 176 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 177 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 178 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 179 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 180 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 181 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 182 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 183 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 184 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 185 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 186 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 187 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 188 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 189 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 190 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 191 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 192 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 193 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 194 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 195 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 196 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 197 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 198 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 199 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 200 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 201 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 202 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 203 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 204 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 205 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 206 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 207 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 208 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 209 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 210 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 211 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 212 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 213 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 214 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 215 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 216 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 217 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 218 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 219 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 220 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 221 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 222 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 223 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 224 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 225 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 226 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 227 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 228 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 229 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Рампа | подвал | общественное | 167.48 |
| 2 | Рампа | подвал | общественное | 167.48 |
| 3 | 4-й пожарный отсек | подвал | общественное | 2950.00 |
| 4 | 5-й пожарный отсек | подвал | общественное | 3000.00 |
| 5 | 6-й пожарный отсек | подвал | общественное | 2956.07 |
| 6 | Лестница 3 | подвал | общественное | 13.90 |
| 7 | Лестница 4 | подвал | общественное | 13.90 |
| 8 | Электрощитовая парковки | подвал | техническое | 12.60 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подземная часть, Литер 8 | Вводное устройство ВУ-1, ВУ-2 | Электроснабжение | |
| 2 | Подземная часть, Литер 8 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция | |
| 3 | Подземная часть, Литер 8 | Система противодымной вентиляции | Противопожарная защита | |
| 4 | Подземная часть, Литер 8 | Система автоматического пожаротушения | Противопожарная защита | |
| 5 | Подземная часть, Литер 8 | Система оповещения и управления эвакуацией | Противопожарная защита | |
| 6 | Подземная часть, Литер 8 | Автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 208 072 238,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810106080000412 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.325520991135229e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА",
ЗИДРАШКО НИНА ОЛЕГОВНА, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 28.01.2025 по 28.04.2026