

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1 Дата разрешения на строительство	11.06.2026
1.2 Номер разрешения на строительство	23-33-15-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация Туапсинского муниципального округа Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	11.06.2030
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРИКС ДЖУБГА»
2.2.2 ИНН	2308284782
2.2.3 ОГРН	1222300014111

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения» расположенный в пгт. Джубга Туапсинского района Краснодарского края на земельных участках 23:33:0606020:1580 и 23:33:0606020:1590» (1 этап строительства)
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Туапсинский район
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа	-

(за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	пгт. Джубга
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Строителей
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	уч 8; уч. 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0606020:1580; 23:33:0606020:1590
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	19768; 8975
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	13.01.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-4-53-1-01-2025-0001
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинский муниципальный округ
4.3.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.2.1 Дата	04.06.2025
4.3.2.2 Номер	РФ-23-5-03-1-01-2025-0216-1
4.3.2.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	21.05.2026

4.6.1.1.2 Номер решения	1577
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	21.05.2026
4.6.2.1.2 Номер решения	1577
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Логвинов
5.1.2 Имя	Андрей
5.1.3 Отчество	Викторович
5.1.4 ИНН	231109968580
5.1.5 ОГРНИП	316910200155305
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	27.05.2026
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-024233-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	08.06.2026
6.3.2 Номер	1
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Абдураманов Юрий Владимирович
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения здание
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	4033,80
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	852,20
7.1.5 Площадь (кв.м)	40843,88
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	9928,10
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	607,30
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	6060,70
7.1.8 Количество помещений (штук)	207
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	52
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	155
7.1.11 в том числе квартир (штук)	155
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	19
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	61,25
7.1.17 Другие показатели	
Строительный объём (надземная и подземная часть) (куб.м)	33514,70
Этажность БС-1	18
Этажность БС-2	9

Количество этажей	10-19
Высота БС-1 (м)	61,25
Высота БС-2 (м)	32,70
Общая площадь здания (надземная) (кв.м)	9215,30
Общая площадь здания (подземная) (кв.м)	712,80
Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии) (кв.м)	6294,60
Жилая площадь квартир (кв.м)	2941,40
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	398,80
Площадь кладовых помещений (кв.м)	208,50
Количество коммерческих помещений (штук)	5
Количество кладовых помещений (штук)	47
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Котельная
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	149,99
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	-
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	1
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	3,8
7.2.17 Иные показатели	
Общая протяженность тепловых сетей (п.м)	580,4
Тепловые камеры (штук)	2
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2БКТП
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства	
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	32,40
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	-
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	1
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	2,3
7.3.17 Иные показатели	

Глава Туапсинского муниципального округа Краснодарского края		
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	С.А. Бойко
		Инициалы, фамилия

