ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002800 от 20.05.2025

ЖК Небуг Спортивный 2 этап 23:33:0906001:2250

Дата первичного размещения: 19.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕТРИКС НЕБУГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 160
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 102
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79184205111
	1.4.2	Адрес электронной почты: sergeevfrs@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: metriks.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdelka@metriks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зубреев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕ-БУГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230907525935
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308286934
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222300041721
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубреев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10635714840
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907525935
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубреев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10635714840
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907525935
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение уставным капиталом в размере 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308282707
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300067968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300009064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Алькасар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс-Суворов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300009086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стабриэлтгруп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308007225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 029,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 268,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 587 122,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу Краснодарский край, пос.Небуг, ул.Спортивная (2 этап строительства)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 3 со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Небуг
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Спортивная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, Спортивная, лит.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20791.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Нежилое здание с офисными помещениями Литер 3а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Небуг
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Спортивная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, Спортивная, лит. 3а
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2412 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Небуг
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Спортивная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, Спортивная, лит.4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20771.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Нежилое здание с офисными помещениями Литер 4а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Небуг
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Спортивная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, Спортивная, лит. 4а
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1357 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 325,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 445,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 771,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 687,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 687,14 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 364,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 455,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 819,33 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 854,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 854,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоТехИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОО "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИИ "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИИ "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИНТЕЗ-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-019404-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065932-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015107-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038689-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Botanica Hills.Клубная резиденция
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0906001:2250
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 485,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования. Общая площадь детских площадок составляет 600 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования. Общая площадь спортивных площадок составляет 1677 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается 4 площадки ТКО с 3 контейнерами и 1 отсеком для негабаритных отходов. На 2 этапа общее количество 12 контейнеров, в т.ч. для второго этапа-6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 2 этапа строительства 5256,14 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО "Россети Кубань" 21.09.2020 № ИА-07/0050-20. Срок действия технических условий до 20.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ Небугского сельского поселения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 049 444,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ Небугского сельского поселения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 268 870,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/ПР0008-22/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 032,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Туапсегоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/07-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 380 900,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365004544

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУЛЬТИСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2322028036
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 463

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 140				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 140				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.57	1	10.21	2.92
2	Квартира	2	1	30.03	1	13.00	2.92
3	Квартира-студия	2	1	21.85	1	10.66	2.92
4	Квартира-студия	2	1	24.79	1	13.93	2.92
5	Квартира-студия	2	1	18.43	1	10.06	2.92
6	Квартира-студия	2	1	18.65	1	10.06	2.92
7	Квартира-студия	2	1	18.65	1	10.06	2.92
8	Квартира-студия	2	1	18.65	1	10.06	2.92
9	Квартира-студия	2	1	18.65	1	10.06	2.92
10	Квартира-студия	2	1	18.65	1	10.06	2.92
11	Квартира-студия	2	1	18.65	1	10.06	2.92
12	Квартира-студия	2	1	18.65	1	10.06	2.92
13	Квартира-студия	2	1	22.03	1	13.30	2.92
14	Квартира	2	1	37.49	1	13.37	2.92
15	Квартира	2	1	32.34	1	10.22	2.92
16	Квартира	3	1	32.57	1	10.21	2.92
17	Квартира	3	1	30.03	1	13.00	2.92
18	Квартира	3	1	21.85	1	10.66	2.92
19	Квартира-студия	3	1	24.10	1	13.93	2.92
20	Квартира-студия	3	1	17.75	1	10.06	2.92
21	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
22	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92

23	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
24	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
25	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
26	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
27	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
28	Квартира-студия	3	1	21.32	1	13.30	2.92
29	Квартира	3	1	36.75	1	13.37	2.92
30	Квартира	3	1	32.34	1	10.22	2.92
31	Квартира	4	1	32.57	1	10.21	2.92
32	Квартира	4	1	30.03	1	13.00	2.92
33	Квартира	4	1	21.85	1	10.66	2.92
34	Квартира-студия	4	1	24.10	1	13.93	2.92
35	Квартира-студия	4	1	17.75	1	10.06	2.92
36	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
37	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
38	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
39	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
40	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
41	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
42	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
43	Квартира-студия	4	1	21.32	1	13.30	2.92
44	Квартира	4	1	36.75	1	13.37	2.92
45	Квартира	4	1	32.34	1	10.22	2.92
46	Квартира	5	1	32.57	1	10.21	2.92
47	Квартира	5	1	30.03	1	13.00	2.92
48	Квартира	5	1	21.85	1	10.66	2.92
49	Квартира-студия	5	1	24.10	1	13.93	2.92
50	Квартира-студия	5	1	17.75	1	10.06	2.92
51	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92

52	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
53	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
54	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
55	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
56	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
57	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
58	Квартира-студия	5	1	21.32	1	13.30	2.92
59	Квартира	5	1	36.75	1	13.37	2.92
60	Квартира	5	1	32.34	1	10.22	2.92
61	Квартира	6	1	32.57	1	10.21	2.92
62	Квартира	6	1	30.03	1	13.00	2.92
63	Квартира	6	1	21.85	1	10.66	2.92
64	Квартира-студия	6	1	24.10	1	13.93	2.92
65	Квартира-студия	6	1	17.75	1	10.06	2.92
66	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
67	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
68	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
69	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
70	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
71	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
72	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
73	Квартира-студия	6	1	21.32	1	13.30	2.92
74	Квартира	6	1	36.75	1	13.37	2.92
75	Квартира	6	1	32.34	1	10.22	2.92
76	Квартира	7	1	32.57	1	10.21	2.92
77	Квартира	7	1	30.03	1	13.00	2.92
78	Квартира	7	1	21.85	1	10.66	2.92
79	Квартира-студия	7	1	24.10	1	13.93	2.92
80	Квартира-студия	7	1	17.75	1	10.06	2.92

81	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
82	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
83	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
84	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
85	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
86	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
87	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
88	Квартира-студия	7	1	21.32	1	13.30	2.92
89	Квартира	7	1	36.75	1	13.37	2.92
90	Квартира	7	1	32.34	1	10.22	2.92
91	Квартира	8	1	32.57	1	10.21	2.92
92	Квартира	8	1	30.03	1	13.00	2.92
93	Квартира	8	1	21.85	1	10.66	2.92
94	Квартира-студия	8	1	24.10	1	13.93	2.92
95	Квартира-студия	8	1	17.75	1	10.06	2.92
96	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
97	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
98	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
99	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
100	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
101	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
102	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
103	Квартира-студия	8	1	21.32	1	13.30	2.92
104	Квартира	8	1	36.75	1	13.37	2.92
105	Квартира	8	1	32.34	1	10.22	2.92
106	Квартира	9	1	32.57	1	10.21	2.92
107	Квартира	9	1	30.03	1	13.00	2.92
108	Квартира	9	1	21.85	1	10.66	2.92
109	Квартира-студия	9	1	24.10	1	13.93	2.92

110	Квартира-студия	9	1	17.75	1	10.06	2.92
111	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
112	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
113	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
114	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
115	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
116	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
117	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
118	Квартира-студия	9	1	21.32	1	13.30	2.92
119	Квартира	9	1	36.75	1	13.37	2.92
120	Квартира	9	1	32.34	1	10.22	2.92
121	Квартира	10	1	32.57	1	10.21	2.92
122	Квартира	10	1	30.03	1	13.00	2.92
123	Квартира	10	1	21.85	1	10.66	2.92
124	Квартира-студия	10	1	24.10	1	13.93	2.92
125	Квартира-студия	10	1	17.75	1	10.06	2.92
126	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
127	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
128	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
129	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
130	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
131	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
132	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
133	Квартира-студия	10	1	21.32	1	13.30	2.92
134	Квартира	10	1	36.75	1	13.37	2.92
135	Квартира	10	1	32.34	1	10.22	2.92
136	Квартира	11	1	32.57	1	10.21	2.92
137	Квартира	11	1	30.03	1	13.00	2.92
138	Квартира	11	1	21.85	1	10.66	2.92

139	Квартира-студия	11	1	24.10	1	13.93	2.92
140	Квартира-студия	11	1	17.75	1	10.06	2.92
141	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
142	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
143	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
144	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
145	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
146	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
147	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
148	Квартира-студия	11	1	21.32	1	13.30	2.92
149	Квартира	11	1	36.75	1	13.37	2.92
150	Квартира	11	1	32.34	1	10.22	2.92
151	Квартира	12	1	32.57	1	10.21	2.92
152	Квартира	12	1	30.03	1	13.00	2.92
153	Квартира	12	1	21.85	1	10.66	2.92
154	Квартира-студия	12	1	24.10	1	13.93	2.92
155	Квартира-студия	12	1	17.75	1	10.06	2.92
156	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
157	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
158	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
159	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
160	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
161	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
162	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
163	Квартира-студия	12	1	21.32	1	13.30	2.92
164	Квартира	12	1	36.75	1	13.37	2.92
165	Квартира	12	1	32.34	1	10.22	2.92
166	Квартира	13	1	32.57	1	10.21	2.92
167	Квартира	13	1	30.03	1	13.00	2.92

168	Квартира	13	1	21.85	1	10.66	2.92
169	Квартира-студия	13	1	24.10	1	13.93	2.92
170	Квартира-студия	13	1	17.75	1	10.06	2.92
171	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
172	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
173	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
174	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
175	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
176	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
177	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
178	Квартира-студия	13	1	21.32	1	13.30	2.92
179	Квартира	13	1	36.75	1	13.37	2.92
180	Квартира	13	1	32.34	1	10.22	2.92
181	Квартира	14	1	32.57	1	10.21	2.92
182	Квартира	14	1	30.03	1	13.00	2.92
183	Квартира	14	1	21.85	1	10.66	2.92
184	Квартира-студия	14	1	24.10	1	13.93	2.92
185	Квартира-студия	14	1	17.75	1	10.06	2.92
186	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
187	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
188	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
189	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
190	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
191	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
192	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
193	Квартира-студия	14	1	21.32	1	13.30	2.92
194	Квартира	14	1	36.75	1	13.37	2.92
195	Квартира	14	1	32.34	1	10.22	2.92
196	Квартира	15	1	32.57	1	10.21	2.92

197	Квартира	15	1	30.03	1	13.00	2.92
198	Квартира	15	1	21.85	1	10.66	2.92
199	Квартира-студия	15	1	24.10	1	13.93	2.92
200	Квартира-студия	15	1	17.75	1	10.06	2.92
201	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
202	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
203	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
204	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
205	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
206	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
207	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
208	Квартира-студия	15	1	21.32	1	13.30	2.92
209	Квартира	15	1	36.75	1	13.37	2.92
210	Квартира	15	1	32.34	1	10.22	2.92
211	Квартира	16	1	32.57	1	10.21	2.92
212	Квартира	16	1	30.03	1	13.00	2.92
213	Квартира	16	1	21.85	1	10.66	2.92
214	Квартира-студия	16	1	24.10	1	13.93	2.92
215	Квартира-студия	16	1	17.75	1	10.06	2.92
216	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
217	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
218	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
219	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
220	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
221	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
222	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
223	Квартира-студия	16	1	21.32	1	13.30	2.92
224	Квартира	16	1	36.75	1	13.37	2.92
225	Квартира	16	1	32.34	1	10.22	2.92

226	Квартира	17	1	32.57	1	10.21	2.92
227	Квартира	17	1	30.03	1	13.00	2.92
228	Квартира	17	1	21.85	1	10.66	2.92
229	Квартира-студия	17	1	24.10	1	13.93	2.92
230	Квартира-студия	17	1	17.75	1	10.06	2.92
231	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
232	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
233	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
234	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
235	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
236	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
237	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
238	Квартира-студия	17	1	21.32	1	13.30	2.92
239	Квартира	17	1	36.75	1	13.37	2.92
240	Квартира	17	1	32.34	1	10.22	2.92
241	Квартира	18	1	32.57	1	10.21	4.22
242	Квартира	18	1	30.03	1	13.00	4.22
243	Квартира	18	1	21.85	1	10.66	4.22
244	Квартира-студия	18	1	24.10	1	13.93	4.22
245	Квартира-студия	18	1	17.75	1	10.06	4.22
246	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
247	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
248	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
249	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
250	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
251	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
252	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
253	Квартира-студия	18	1	21.32	1	13.30	4.22
254	Квартира	18	1	36.75	1	13.37	4.22

255	Квартира	18	1	32.34	1	10.22	4.22
256	Квартира-студия	2	2	25.39	1	14.33	2.92
257	Квартира-студия	2	2	17.27	1	8.46	2.92
258	Квартира	2	2	39.34	1	13.95	2.92
259	Квартира	2	2	37.43	1	9.88	2.92
260	Квартира	2	2	35.45	1	11.93	2.92
261	Квартира	2	2	35.56	1	13.53	2.92
262	Квартира	2	2	35.70	1	11.93	2.92
263	Квартира	2	2	39.14	1	11.93	2.92
264	Квартира-студия	2	2	24.95	1	12.64	2.92
265	Квартира	2	2	37.67	1	10.81	2.92
266	Квартира-студия	3	2	25.39	1	14.33	2.92
267	Квартира-студия	3	2	17.27	1	8.46	2.92
268	Квартира	3	2	38.85	1	13.95	2.92
269	Квартира	3	2	36.94	1	9.88	2.92
270	Квартира	3	2	34.83	1	11.93	2.92
271	Квартира	3	2	34.91	1	13.53	2.92
272	Квартира	3	2	35.08	1	11.93	2.92
273	Квартира	3	2	38.52	1	11.93	2.92
274	Квартира-студия	3	2	24.95	1	12.64	2.92
275	Квартира	3	2	37.67	1	10.81	2.92
276	Квартира-студия	4	2	25.39	1	14.33	2.92
277	Квартира-студия	4	2	17.27	1	8.46	2.92
278	Квартира	4	2	38.85	1	13.95	2.92
279	Квартира	4	2	36.94	1	9.88	2.92
280	Квартира	4	2	34.83	1	11.93	2.92
281	Квартира	4	2	34.91	1	13.53	2.92
282	Квартира	4	2	35.08	1	11.93	2.92
283	Квартира	4	2	38.52	1	11.93	2.92
284	Квартира-студия	4	2	24.95	1	12.64	2.92
285	Квартира	4	2	37.67	1	10.81	2.92
286	Квартира-студия	5	2	25.39	1	14.33	2.92
287	Квартира-студия	5	2	17.27	1	8.46	2.92
288	Квартира	5	2	38.85	1	13.95	2.92
289	Квартира	5	2	36.94	1	9.88	2.92
290	Квартира	5	2	34.83	1	11.93	2.92
291	Квартира	5	2	34.91	1	13.53	2.92

292	Квартира	5	2	35.08	1	11.93	2.92
293	Квартира	5	2	38.52	1	11.93	2.92
294	Квартира-студия	5	2	24.95	1	12.64	2.92
295	Квартира	5	2	37.67	1	10.81	2.92
296	Квартира-студия	6	2	25.39	1	14.33	2.92
297	Квартира-студия	6	2	17.27	1	8.46	2.92
298	Квартира	6	2	38.85	1	13.95	2.92
299	Квартира	6	2	36.94	1	9.88	2.92
300	Квартира	6	2	34.83	1	11.93	2.92
301	Квартира	6	2	34.91	1	13.53	2.92
302	Квартира	6	2	35.08	1	11.93	2.92
303	Квартира	6	2	38.52	1	11.93	2.92
304	Квартира-студия	6	2	24.95	1	12.64	2.92
305	Квартира	6	2	37.67	1	10.81	2.92
306	Квартира-студия	7	2	25.39	1	14.33	2.92
307	Квартира-студия	7	2	17.27	1	8.46	2.92
308	Квартира	7	2	38.85	1	13.95	2.92
309	Квартира	7	2	36.94	1	9.88	2.92
310	Квартира	7	2	34.83	1	11.93	2.92
311	Квартира	7	2	34.91	1	13.53	2.92
312	Квартира	7	2	35.08	1	11.93	2.92
313	Квартира	7	2	38.52	1	11.93	2.92
314	Квартира-студия	7	2	24.95	1	12.64	2.92
315	Квартира	7	2	37.67	1	10.81	2.92
316	Квартира-студия	8	2	25.39	1	14.33	2.92
317	Квартира-студия	8	2	17.27	1	8.46	2.92
318	Квартира	8	2	38.85	1	13.95	2.92
319	Квартира	8	2	36.94	1	9.88	2.92
320	Квартира	8	2	34.83	1	11.93	2.92
321	Квартира	8	2	34.91	1	13.53	2.92
322	Квартира	8	2	35.08	1	11.93	2.92
323	Квартира	8	2	38.52	1	11.93	2.92
324	Квартира-студия	8	2	24.95	1	12.64	2.92
325	Квартира	8	2	37.67	1	10.81	2.92
326	Квартира-студия	9	2	25.39	1	14.33	2.92
327	Квартира-студия	9	2	17.27	1	8.46	2.92

328	Квартира	9	2	38.85	1	13.95	2.92
329	Квартира	9	2	36.94	1	9.88	2.92
330	Квартира	9	2	34.83	1	11.93	2.92
331	Квартира	9	2	34.91	1	13.53	2.92
332	Квартира	9	2	35.08	1	11.93	2.92
333	Квартира	9	2	38.52	1	11.93	2.92
334	Квартира-студия	9	2	24.95	1	12.64	2.92
335	Квартира	9	2	37.67	1	10.81	2.92
336	Квартира	2	3	28.64	1	8.41	2.92
337	Квартира	2	3	31.50	1	14.41	2.92
338	Квартира-студия	2	3	18.06	1	9.83	2.92
339	Квартира-студия	2	3	18.05	1	9.83	2.92
340	Квартира-студия	2	3	18.05	1	9.83	2.92
341	Квартира-студия	2	3	17.50	1	9.83	2.92
342	Квартира-студия	2	3	17.06	1	7.58	2.92
343	Квартира	2	3	34.16	1	14.59	2.92
344	Квартира	3	3	28.64	1	8.41	2.92
345	Квартира	3	3	31.50	1	14.41	2.92
346	Квартира-студия	3	3	17.38	1	9.83	2.92
347	Квартира-студия	3	3	17.37	1	9.83	2.92
348	Квартира-студия	3	3	17.37	1	9.83	2.92
349	Квартира-студия	3	3	17.21	1	9.83	2.92
350	Квартира-студия	3	3	17.06	1	7.58	2.92
351	Квартира	3	3	34.23	1	14.59	2.92
352	Квартира	4	3	28.64	1	8.41	2.92
353	Квартира	4	3	31.50	1	14.41	2.92
354	Квартира-студия	4	3	17.38	1	9.83	2.92
355	Квартира-студия	4	3	17.37	1	9.83	2.92
356	Квартира-студия	4	3	17.37	1	9.83	2.92
357	Квартира-студия	4	3	17.21	1	9.83	2.92
358	Квартира-студия	4	3	17.06	1	7.58	2.92
359	Квартира	4	3	34.23	1	14.59	2.92
360	Квартира	5	3	28.64	1	8.41	2.92

361	Квартира	5	3	31.50	1	14.41	2.92
362	Квартира-студия	5	3	17.38	1	9.83	2.92
363	Квартира-студия	5	3	17.37	1	9.83	2.92
364	Квартира-студия	5	3	17.37	1	9.83	2.92
365	Квартира-студия	5	3	17.21	1	9.83	2.92
366	Квартира-студия	5	3	17.06	1	7.58	2.92
367	Квартира	5	3	34.23	1	14.59	2.92
368	Квартира	6	3	28.64	1	8.41	2.92
369	Квартира	6	3	31.50	1	14.41	2.92
370	Квартира-студия	6	3	17.38	1	9.83	2.92
371	Квартира-студия	6	3	17.37	1	9.83	2.92
372	Квартира-студия	6	3	17.37	1	9.83	2.92
373	Квартира-студия	6	3	17.21	1	9.83	2.92
374	Квартира-студия	6	3	17.06	1	7.58	2.92
375	Квартира	6	3	34.23	1	14.59	2.92
376	Квартира	7	3	28.64	1	8.41	2.92
377	Квартира	7	3	31.50	1	14.41	2.92
378	Квартира-студия	7	3	17.38	1	9.83	2.92
379	Квартира-студия	7	3	17.37	1	9.83	2.92
380	Квартира-студия	7	3	17.37	1	9.83	2.92
381	Квартира-студия	7	3	17.21	1	9.83	2.92
382	Квартира-студия	7	3	17.06	1	7.58	2.92
383	Квартира	7	3	34.23	1	14.59	2.92
384	Квартира	8	3	28.64	1	8.41	2.92
385	Квартира	8	3	31.50	1	14.41	2.92
386	Квартира-студия	8	3	17.38	1	9.83	2.92
387	Квартира-студия	8	3	17.37	1	9.83	2.92
388	Квартира-студия	8	3	17.37	1	9.83	2.92
389	Квартира-студия	8	3	17.21	1	9.83	2.92

390	Квартира-студия	8	3	17.06	1	7.58	2.92
391	Квартира	8	3	34.23	1	14.59	2.92
392	Квартира	9	3	28.64	1	8.41	2.92
393	Квартира	9	3	31.50	1	14.41	2.92
394	Квартира-студия	9	3	17.38	1	9.83	2.92
395	Квартира-студия	9	3	17.37	1	9.83	2.92
396	Квартира-студия	9	3	17.37	1	9.83	2.92
397	Квартира-студия	9	3	17.21	1	9.83	2.92
398	Квартира-студия	9	3	17.06	1	7.58	2.92
399	Квартира	9	3	34.23	1	14.59	2.92
400	Квартира	2	4	34.16	1	14.59	2.92
401	Квартира-студия	2	4	17.06	1	7.58	2.92
402	Квартира-студия	2	4	17.50	1	9.83	2.92
403	Квартира-студия	2	4	18.05	1	9.83	2.92
404	Квартира-студия	2	4	18.05	1	9.83	2.92
405	Квартира-студия	2	4	18.06	1	9.83	2.92
406	Квартира	2	4	31.50	1	14.41	2.92
407	Квартира	2	4	28.64	1	8.41	2.92
408	Квартира	3	4	34.23	1	14.59	2.92
409	Квартира-студия	3	4	17.06	1	7.58	2.92
410	Квартира-студия	3	4	17.21	1	9.83	2.92
411	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
412	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
413	Квартира-студия	3	4	17.38	1	9.83	2.92
414	Квартира	3	4	31.50	1	14.41	2.92
415	Квартира	3	4	28.64	1	8.41	2.92
416	Квартира	4	4	34.23	1	14.59	2.92
417	Квартира-студия	4	4	17.06	1	7.58	2.92
418	Квартира-студия	4	4	17.21	1	9.83	2.92
419	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92

420	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92
421	Квартира-студия	4	4	17.38	1	9.83	2.92
422	Квартира	4	4	31.50	1	14.41	2.92
423	Квартира	4	4	28.64	1	8.41	2.92
424	Квартира	5	4	34.23	1	14.59	2.92
425	Квартира-студия	5	4	17.06	1	7.58	2.92
426	Квартира-студия	5	4	17.21	1	9.83	2.92
427	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
428	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
429	Квартира-студия	5	4	17.38	1	9.83	2.92
430	Квартира	5	4	31.50	1	14.41	2.92
431	Квартира	5	4	28.64	1	8.41	2.92
432	Квартира	6	4	34.23	1	14.59	2.92
433	Квартира-студия	6	4	17.06	1	7.58	2.92
434	Квартира-студия	6	4	17.21	1	9.83	2.92
435	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
436	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
437	Квартира-студия	6	4	17.38	1	9.83	2.92
438	Квартира	6	4	31.50	1	14.41	2.92
439	Квартира	6	4	28.64	1	8.41	2.92
440	Квартира	7	4	34.23	1	14.59	2.92
441	Квартира-студия	7	4	17.06	1	7.58	2.92
442	Квартира-студия	7	4	17.21	1	9.83	2.92
443	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
444	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
445	Квартира-студия	7	4	17.38	1	9.83	2.92
446	Квартира	7	4	31.50	1	14.41	2.92
447	Квартира	7	4	28.64	1	8.41	2.92
448	Квартира	8	4	34.23	1	14.59	2.92
449	Квартира-студия	8	4	17.06	1	7.58	2.92

450	Квартира-студия	8	4	17.21	1	9.83	2.92
451	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
452	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
453	Квартира-студия	8	4	17.38	1	9.83	2.92
454	Квартира	8	4	31.50	1	14.41	2.92
455	Квартира	8	4	28.64	1	8.41	2.92
456	Квартира	9	4	34.23	1	14.59	2.92
457	Квартира-студия	9	4	17.06	1	7.58	2.92
458	Квартира-студия	9	4	17.21	1	9.83	2.92
459	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
460	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
461	Квартира-студия	9	4	17.38	1	9.83	2.92
462	Квартира	9	4	31.50	1	14.41	2.92
463	Квартира	9	4	28.64	1	8.41	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	
2	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	
3	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	
4	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
5	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
6	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
7	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
8	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
9	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
10	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
11	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
12	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
13	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
14	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
15	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
16	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
17	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
18	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
19	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	

20	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	
21	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
22	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
23	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
24	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
25	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
26	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
27	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
28	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
29	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
30	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
31	Кладовая	-1	1	7.69	Кладовая	7.69	
32	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
33	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
34	Кладовая	-1	1	9.49	Кладовая	9.49	
35	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
36	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
37	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	
38	Кладовая	-1	2	1.69	Кладовая	1.69	
39	Кладовая	-1	2	2.07	Кладовая	2.07	
40	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
41	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
42	Кладовая	-1	2	2.27	Кладовая	2.27	
43	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
44	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
45	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
46	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
47	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая	2.9	
48	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
49	Кладовая	-1	2	1.73	Кладовая	1.73	
50	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая	2.7	
51	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	
52	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая	2.9	
53	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	
54	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.6	
55	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
56	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
57	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
58	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
59	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
60	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая	2.9	
61	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая	2.9	
62	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая	2.95	
63	Кладовая	-1	2	1.73	Кладовая	1.73	
64	Кладовая	-1	2	2.41	Кладовая	2.41	
65	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	

66	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	
67	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
68	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
69	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	
70	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
71	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
72	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
73	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
74	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
75	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
76	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
77	Кладовая	-1	2	2.37	Кладовая	2.37	
78	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
79	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	
80	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
81	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
82	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	
83	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	
84	Кладовая	-1	2	2.73	Кладовая	2.73	
85	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
86	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	
87	Кладовая	-1	2	1.8	Кладовая	1.8	
88	Кладовая	-1	2	1.81	Кладовая	1.81	
89	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	
90	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
91	Кладовая	-1	2	1.67	Кладовая	1.67	
92	Кладовая	-1	4	3.83	Кладовая	3.83	
93	Кладовая	-1	4	4.37	Кладовая	4.37	
94	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	
95	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая	3.11	
96	Кладовая	-1	4	2.93	Кладовая	2.93	
97	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	
98	Кладовая	-1	4	2.65	Кладовая	2.65	
99	Кладовая	-1	4	2.61	Кладовая	2.61	
100	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	
101	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
102	Кладовая	-1	4	5.03	Кладовая	5.03	
103	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	
104	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	
105	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
106	Кладовая	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	
107	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
108	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
109	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
110	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
111	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	

112	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	
113	Кладовая	-1	3	5.45	Кладовая	5.45	
114	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	
115	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	
116	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
117	Кладовая	-1	3	2.39	Кладовая	2.39	
118	Кладовая	-1	3	2.26	Кладовая	2.26	
119	Кладовая	-1	3	2.51	Кладовая	2.51	
120	Кладовая	-1	3	2.55	Кладовая	2.55	
121	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая	2.42	
122	Кладовая	-1	3	2.35	Кладовая	2.35	
123	Кладовая	-1	3	3.66	Кладовая	3.66	
124	Кладовая	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	
125	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
126	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая	2.92	
127	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая	2.43	
128	Кладовая	-1	3	2.38	Кладовая	2.38	
129	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
130	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая	2.43	
131	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
132	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
133	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая	2.62	
134	Кладовая	-1	3	2.54	Кладовая	2.54	
135	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	372.78	Офисное помещение	336.64	3.62
					Тамбур-шлюз	2.60	
					С/у	2.48	
					КУИ	4.70	
					Универсальный с/у	4.81	
					Тамбур	3.40	
					С/у	2.24	
					КУИ	3.29	
					Помещение для приема пищи	12.62	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	309.16	Административное пом. Открытого типа	286.60	3.62
					С/у	1.47	
					С/у	1.47	
					КУИ	3.74	
					С/у для МГН	5.42	
					Тамбур	4.68	
					С/у	1.55	

					Тамбур с/у	4.23	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.45	Административное помещение	48.74	3.62
					Универсальный с/у	3.35	
					Тамбур	1.44	
					С/у	1.31	
					КУИ	2.61	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	190.43	Административное помещение	163.15	3.62
					КУИ	5.31	
					Тамбур	3.88	
					С/у	1.57	
					С/у	1.69	
					Универсальный с/у	5.63	
					Комната приема пищи	9.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.45	Офисное помещение	48.74	3.62
					Универсальный с/у	3.35	
					Тамбур	1.44	
					С/у	1.31	
					КУИ	2.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
2	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
3	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	11.4
4	венткамера	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	8.01
5	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	16.75
6	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	96.24
7	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	67.17

8	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	12.96
9	лифтовый холл	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
10	коридор	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
11	тамбур	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	6.93
12	вестибюль	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	20.24
13	комната консьержа	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	4.97
14	санузел	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	1.83
15	КУИ	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	3.17
16	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	9.56
17	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
18	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
19	коридор	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
20	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
21	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
22	коридор	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
23	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
24	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
25	коридор	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
26	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
27	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
28	коридор	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
29	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
30	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
31	коридор	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
32	лестничная клетка	7этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
33	лифтовый холл	7этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57

34	коридор	7этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
35	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
36	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
37	коридор	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
38	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
39	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
40	коридор	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
41	лестничная клетка	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
42	лифтовый холл	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
43	коридор	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
44	лестничная клетка	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
45	лифтовый холл	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
46	коридор	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
47	лестничная клетка	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
48	лифтовый холл	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
49	коридор	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
50	лестничная клетка	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
51	лифтовый холл	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
52	коридор	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
53	лестничная клетка	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
54	лифтовый холл	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
55	коридор	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
56	лестничная клетка	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
57	лифтовый холл	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
58	коридор	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49

59	лестничная клетка	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
60	лифтовый холл	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
61	коридор	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
62	лестничная клетка	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
63	лифтовый холл	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
64	коридор	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
65	лестничная клетка	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
66	лифтовый холл	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
67	коридор	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
68	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 1	техническое помещение	10.59
69	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	17.29
70	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	22.11
71	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	9.04
72	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	74.11
73	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	63.55
74	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 3	техническое помещение	16.91
75	венткамера	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	9.7
76	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.46
77	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.67
78	вестибюль	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	57.11
79	КУИ	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	2.92
80	санузел	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	2.3
81	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	4.46
82	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	17.42
83	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.67
84	коридор	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
85	коридор	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59

86	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	11.92
87	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
88	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
89	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
90	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
91	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
92	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
93	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
94	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
95	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
96	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
97	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
98	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
99	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
100	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
101	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
102	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
103	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
104	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
105	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
106	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
107	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
108	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
109	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
110	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33

111	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
112	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
113	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
114	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
115	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
116	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
117	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
118	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
119	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	12.37
120	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
121	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
122	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	19.93
123	насосная ВПВ	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	22.89
124	венткамера	подвальный этаж блок-секция 5	техническое помещение	8.51
125	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	52.31
126	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	12.2
127	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	45.4
128	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	44.95
129	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
130	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
131	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	19.93
132	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	36.96
133	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
134	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.55
135	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	8.35
136	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	55.75
137	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	9.83

138	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.44
139	тамбур	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.05
140	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	4.04
141	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
142	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
143	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.55
144	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	8.35
145	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	55.75
146	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	9.83
147	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.44
148	тамбур	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.05
149	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	4.04
150	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
151	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
152	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
153	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
154	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
155	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
156	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
157	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
158	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
159	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
160	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
161	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
162	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
163	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
164	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32

165	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
166	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
167	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
168	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
169	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
170	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
171	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
172	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
173	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
174	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
175	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
176	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
177	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
178	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
179	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
180	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
181	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
182	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
183	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
184	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
185	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
186	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
187	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
188	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
189	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58

190	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
191	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
192	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
193	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
194	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
195	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
196	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
197	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
198	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
199	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27
200	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, блок-секция 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, блок-секция 1	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-1	Система пожарной сигнализации
5	Подвальный этаж, блок-секция 1	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1.1	Сети связи
6	Подвальный этаж, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

8	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
9	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
10	Подвальный этаж, блок-секция 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
11	Подвальный этаж, блок-секция 2	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1.2	Сети связи
12	Подвальный этаж, блок-секция 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-2	Система пожарной сигнализации
13	Подвальный этаж, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 2	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	ВРУ (ВУ3.1, ВУ3.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
16	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
17	Подвальный этаж, блок-секция 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
18	Подвальный этаж, блок-секция 3	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
19	Подвальный этаж, блок-секция 3	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1.3	Сети связи
20	Подвальный этаж, блок-секция 3	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-3	Система пожарной сигнализации
21	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 3	Система водоснабжения, ВНС	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
22	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 3	Насосы повышения давления	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
23	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	Подвальный этаж, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 3	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

81	16-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
82	16-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
84	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
85	17-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	17-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
87	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
88	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
89	18-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
90	18-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
91	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
92	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
93	Кровля, блок-секция 1	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
94	Кровля, блок-секция 1	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
95	Кровля, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
96	1-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
97	1-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
98	1 этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
99	1-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
100	2-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	2-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
102	2-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
103	2-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
104	3-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	3-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	3-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
107	3-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

135	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
136	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
139	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
140	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
141	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
142	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
143	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
144	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
146	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
147	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
148	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
149	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
150	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
151	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
152	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
153	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
154	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
155	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
156	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

157	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
159	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
160	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
161	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
162	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
163	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
164	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
166	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
167	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
168	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	1 этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
171	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
172	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
173	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
174	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
175	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
176	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
177	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
178	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

179	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
180	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
181	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
182	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
183	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
184	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
185	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
186	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
187	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
188	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
189	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
190	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
191	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
192	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
193	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
194	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
195	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
196	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
197	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
198	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
199	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
200	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

201	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
202	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
203	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 093 492 755,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000070857
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 869 177 639,04 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 869 177 639,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 993,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 695 021 596 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Приготовление горячего водоснабжения и теплоносителя для отопления производится в котельной согласно проектной документации в рамках выданных ту на газоснабжение.Предусмотрены грузовые лифты для опуска в подземный паркинг:Литер 1:БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть)..Литер 1а:1шт-(надземная часть) Литер 2:БС1-2шт, БС2-1 подъезд-1шт, 2-подъезд-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть)..Литер 3:БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть)..Литер 3а:1шт-(надземная часть) Литер 4:БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть).ТУ на безвозмездной основе:-Администрация Сельского Небугского поселения ТУ № 309 от 09.02.2022 ливневая канализация – безвозмездно-ПАО Ростелеком ТУ № 07\0122-5096 от 2022 г – интернет и телефония – безвозмездно (будет корректировка) ООО СМУ Лифтстрой – ТУ №19 от 23.01.2023 лифты-безвозмездно.ПАО"Россети Кубань"ТУ №ИА-07/0050-20 от 21.09.2020 электроснабжение-13032,71 рублей, оплачены</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоТехИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОО "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИИ "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИИ "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИНТЕЗ-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-019404-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065932-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015107-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038689-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Botanica Hills.Клубная резиденция
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0906001:2250
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 485,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования. Общая площадь детских площадок составляет 600 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования. Общая площадь спортивных площадок составляет 1677 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается 4 площадки ТКО с 3 контейнерами и 1 отсеком для негабаритных отходов. На 2 этапа общее количество 12 контейнеров, в т.ч. для второго этапа-6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 2 этапа строительства 5256,14 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО "Россети Кубань" 21.09.2020 №ИА-07/0050-20. Срок действия технических условий до 20.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ Небугского сельского поселения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 049 444,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ Небугского сельского поселения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 268 870,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/ПР0008-22/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 032,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Туапсегоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/07-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 380 900,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365004544

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУЛЬТИСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2322028036
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	293.84	Административное пом. открытого типа	241.43	3.54
					Вестибюль	35.2	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.58	
					С/у для мгн	1.31	
					Куи	2.91	
					Куи	8.12	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	

					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	подвальный этаж	техническое помещение	282.9
2	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	18.66
3	электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	12.58
4	узел ввода	подвальный этаж	техническое помещение	8.3
5	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	18.24
6	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	13.05
7	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	10.34
8	вестибюль	1 этаж	помещение общего пользования	35.2
9	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	7.52
10	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	6.07
11	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	4.73
12	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.66

13	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.25
14	лифтовый холл	2 этаж	помещение общего пользования	7.14
15	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.66
16	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.25
17	лифтовый холл	3 этаж	помещение общего пользования	7.14
18	лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	18.66
19	лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	18.25
20	лифтовый холл	4 этаж	помещение общего пользования	7.14
21	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	18.66
22	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	18.25
23	лифтовый холл	5 этаж	помещение общего пользования	7.14
24	лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	18.66
25	лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	18.25
26	лифтовый холл	6 этаж	помещение общего пользования	7.14
27	лестничная клетка	выход на кровлю	техническое помещение	18.66

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 1а	ВРУ (ВУ4.1, ВУ4.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 1а	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, Литер 1а	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, Литер 1а	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
6	Подвальный этаж, Литер 1а	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвальный этаж, Литер 1а	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации

8	1-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	1-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
10	1-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
11	2-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	2-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
13	2-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	3-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	3-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
16	3-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	4-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	4-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
19	4-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
20	5-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	5-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
22	5-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	6-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
24	6-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
25	6-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 157 818 950,27 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000070857
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 869 177 639,04 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 869 177 639,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячего водоснабжения и теплоносителя для отопления производится в котельной согласно проектной документации в рамках выданных ту на газоснабжение.Предусмотрены грузовые лифты для опуска в подземный паркинг:Литер 1:БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть).Литер 1а:1шт-(надземная часть) Литер 2:БС1-2шт, БС2-1 подъезд-1шт, 2-подъезд-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть).Литер 3:БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть).Литер 3а:1шт-(надземная часть) Литер 4:БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть).ТУ на безвозмездной основе:-Администрация Сельского Небугского поселения ТУ № 309 от 09.02.2022 ливневая канализация – безвозмездно-ПАО Ростелеком ТУ № 07\0122-5096 от 2022 г – интернет и телефония – безвозмездно (будет корректировка) ООО СМУ Лифтстрой – ТУ №19 от 23.01.2023 лифты-безвозмездно.ПАО"Россети Кубань"ТУ №ИА-07/0050-20 от 21.09.2020 электроснабжение-13032,71 рублей, оплачены

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоТехИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПНИ "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИИ "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИИ "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИНТЕЗ-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-019404-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065932-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015107-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038689-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Botanica Hills.Клубная резиденция
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0906001:2250
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 485,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования. Общая площадь детских площадок составляет 600 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования. Общая площадь спортивных площадок составляет 1677 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается 4 площадки ТКО с 3 контейнерами и 1 отсеком для негабаритных отходов. На 2 этапа общее количество 12 контейнеров, в т.ч. для второго этапа-6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 2 этапа строительства 5256,14 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО "Россети Кубань" 21.09.2020 №ИА-07/0050-20. Срок действия технических условий до 20.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ Небугского сельского поселения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 049 444,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ Небугского сельского поселения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 268 870,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/ПР0008-22/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 032,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Туапсегоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/07-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 380 900,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365004544

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУЛЬТИСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2322028036
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 471

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 136				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 136				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.03	1	13.00	2.92
2	Квартира-студия	1	1	22.30	1	10.64	2.92
3	Квартира-студия	1	1	24.79	1	13.93	2.92
4	Квартира-студия	1	1	18.43	1	10.06	2.92
5	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
6	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
7	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
8	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
9	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
10	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
11	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
12	Квартира-студия	1	1	22.03	1	13.30	2.92
13	Квартира	1	1	37.49	1	13.37	2.92
14	Квартира	1	1	33.30	1	11.70	2.92
15	Квартира	2	1	33.55	1	11.70	2.92
16	Квартира	2	1	30.03	1	13.00	2.92
17	Квартира-студия	2	1	21.95	1	10.64	2.92
18	Квартира-студия	2	1	24.08	1	13.93	2.92
19	Квартира-студия	2	1	17.75	1	10.06	2.92
20	Квартира-студия	2	1	17.97	1	10.06	2.92
21	Квартира-студия	2	1	17.97	1	10.06	2.92
22	Квартира-студия	2	1	17.97	1	10.06	2.92

23	Квартира-студия	2	1	17.97	1	10.06	2.92
24	Квартира-студия	2	1	17.97	1	10.06	2.92
25	Квартира-студия	2	1	17.97	1	10.06	2.92
26	Квартира-студия	2	1	17.97	1	10.06	2.92
27	Квартира-студия	2	1	21.32	1	13.30	2.92
28	Квартира	2	1	36.75	1	13.37	2.92
29	Квартира	2	1	33.30	1	11.70	2.92
30	Квартира	3	1	33.55	1	11.70	2.92
31	Квартира	3	1	30.03	1	13.00	2.92
32	Квартира-студия	3	1	21.95	1	10.64	2.92
33	Квартира-студия	3	1	24.08	1	13.93	2.92
34	Квартира-студия	3	1	17.75	1	10.06	2.92
35	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
36	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
37	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
38	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
39	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
40	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
41	Квартира-студия	3	1	17.97	1	10.06	2.92
42	Квартира-студия	3	1	21.32	1	13.30	2.92
43	Квартира	3	1	36.75	1	13.37	2.92
44	Квартира	3	1	33.30	1	11.70	2.92
45	Квартира	4	1	33.55	1	11.70	2.92
46	Квартира	4	1	30.03	1	13.00	2.92
47	Квартира-студия	4	1	21.95	1	10.64	2.92
48	Квартира-студия	4	1	24.08	1	13.93	2.92
49	Квартира-студия	4	1	17.75	1	10.06	2.92
50	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92

51	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
52	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
53	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
54	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
55	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
56	Квартира-студия	4	1	17.97	1	10.06	2.92
57	Квартира-студия	4	1	21.32	1	13.30	2.92
58	Квартира	4	1	36.75	1	13.37	2.92
59	Квартира	4	1	33.30	1	11.70	2.92
60	Квартира	5	1	33.55	1	11.70	2.92
61	Квартира	5	1	30.03	1	13.00	2.92
62	Квартира-студия	5	1	21.95	1	10.64	2.92
63	Квартира-студия	5	1	24.08	1	13.93	2.92
64	Квартира-студия	5	1	17.75	1	10.06	2.92
65	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
66	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
67	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
68	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
69	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
70	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
71	Квартира-студия	5	1	17.97	1	10.06	2.92
72	Квартира-студия	5	1	21.32	1	13.30	2.92
73	Квартира	5	1	36.75	1	13.37	2.92
74	Квартира	5	1	33.30	1	11.70	2.92
75	Квартира	6	1	33.55	1	11.70	2.92
76	Квартира	6	1	30.03	1	13.00	2.92
77	Квартира-студия	6	1	21.95	1	10.64	2.92
78	Квартира-студия	6	1	24.08	1	13.93	2.92

79	Квартира-студия	6	1	17.75	1	10.06	2.92
80	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
81	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
82	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
83	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
84	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
85	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
86	Квартира-студия	6	1	17.97	1	10.06	2.92
87	Квартира-студия	6	1	21.32	1	13.30	2.92
88	Квартира	6	1	36.75	1	13.37	2.92
89	Квартира	6	1	33.30	1	11.70	2.92
90	Квартира	7	1	33.55	1	11.70	2.92
91	Квартира	7	1	30.03	1	13.00	2.92
92	Квартира-студия	7	1	21.95	1	10.64	2.92
93	Квартира-студия	7	1	24.08	1	13.93	2.92
94	Квартира-студия	7	1	17.75	1	10.06	2.92
95	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
96	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
97	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
98	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
99	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
100	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
101	Квартира-студия	7	1	17.97	1	10.06	2.92
102	Квартира-студия	7	1	21.32	1	13.30	2.92
103	Квартира	7	1	36.75	1	13.37	2.92
104	Квартира	7	1	33.30	1	11.70	2.92
105	Квартира	8	1	33.55	1	11.70	2.92
106	Квартира	8	1	30.03	1	13.00	2.92

107	Квартира-студия	8	1	21.95	1	10.64	2.92
108	Квартира-студия	8	1	24.08	1	13.93	2.92
109	Квартира-студия	8	1	17.75	1	10.06	2.92
110	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
111	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
112	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
113	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
114	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
115	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
116	Квартира-студия	8	1	17.97	1	10.06	2.92
117	Квартира-студия	8	1	21.32	1	13.30	2.92
118	Квартира	8	1	36.75	1	13.37	2.92
119	Квартира	8	1	33.30	1	11.70	2.92
120	Квартира	9	1	33.55	1	11.70	2.92
121	Квартира	9	1	30.03	1	13.00	2.92
122	Квартира-студия	9	1	21.95	1	10.64	2.92
123	Квартира-студия	9	1	24.08	1	13.93	2.92
124	Квартира-студия	9	1	17.75	1	10.06	2.92
125	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
126	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
127	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
128	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
129	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
130	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
131	Квартира-студия	9	1	17.97	1	10.06	2.92
132	Квартира-студия	9	1	21.32	1	13.30	2.92
133	Квартира	9	1	36.75	1	13.37	2.92

134	Квартира	9	1	33.30	1	11.70	2.92
135	Квартира	10	1	33.55	1	11.70	2.92
136	Квартира	10	1	30.03	1	13.00	2.92
137	Квартира-студия	10	1	21.95	1	10.64	2.92
138	Квартира-студия	10	1	24.08	1	13.93	2.92
139	Квартира-студия	10	1	17.75	1	10.06	2.92
140	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
141	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
142	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
143	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
144	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
145	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
146	Квартира-студия	10	1	17.97	1	10.06	2.92
147	Квартира-студия	10	1	21.32	1	13.30	2.92
148	Квартира	10	1	36.75	1	13.37	2.92
149	Квартира	10	1	33.30	1	11.70	2.92
150	Квартира	11	1	33.55	1	11.70	2.92
151	Квартира	11	1	30.03	1	13.00	2.92
152	Квартира-студия	11	1	21.95	1	10.64	2.92
153	Квартира-студия	11	1	24.08	1	13.93	2.92
154	Квартира-студия	11	1	17.75	1	10.06	2.92
155	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
156	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
157	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
158	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
159	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
160	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92
161	Квартира-студия	11	1	17.97	1	10.06	2.92

162	Квартира-студия	11	1	21.32	1	13.30	2.92
163	Квартира	11	1	36.75	1	13.37	2.92
164	Квартира	11	1	33.30	1	11.70	2.92
165	Квартира	12	1	33.55	1	11.70	2.92
166	Квартира	12	1	30.03	1	13.00	2.92
167	Квартира-студия	12	1	21.95	1	10.64	2.92
168	Квартира-студия	12	1	24.08	1	13.93	2.92
169	Квартира-студия	12	1	17.75	1	10.06	2.92
170	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
171	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
172	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
173	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
174	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
175	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
176	Квартира-студия	12	1	17.97	1	10.06	2.92
177	Квартира-студия	12	1	21.32	1	13.30	2.92
178	Квартира	12	1	36.75	1	13.37	2.92
179	Квартира	12	1	33.30	1	11.70	2.92
180	Квартира	13	1	33.55	1	11.70	2.92
181	Квартира	13	1	30.03	1	13.00	2.92
182	Квартира-студия	13	1	21.95	1	10.64	2.92
183	Квартира-студия	13	1	24.08	1	13.93	2.92
184	Квартира-студия	13	1	17.75	1	10.06	2.92
185	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
186	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
187	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
188	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
189	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92

190	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
191	Квартира-студия	13	1	17.97	1	10.06	2.92
192	Квартира-студия	13	1	21.32	1	13.30	2.92
193	Квартира	13	1	36.75	1	13.37	2.92
194	Квартира	13	1	33.30	1	11.70	2.92
195	Квартира	14	1	33.55	1	11.70	2.92
196	Квартира	14	1	30.03	1	13.00	2.92
197	Квартира-студия	14	1	21.95	1	10.64	2.92
198	Квартира-студия	14	1	24.08	1	13.93	2.92
199	Квартира-студия	14	1	17.75	1	10.06	2.92
200	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
201	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
202	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
203	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
204	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
205	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
206	Квартира-студия	14	1	17.97	1	10.06	2.92
207	Квартира-студия	14	1	21.32	1	13.30	2.92
208	Квартира	14	1	36.75	1	13.37	2.92
209	Квартира	14	1	33.30	1	11.70	2.92
210	Квартира	15	1	33.55	1	11.70	2.92
211	Квартира	15	1	30.03	1	13.00	2.92
212	Квартира-студия	15	1	21.95	1	10.64	2.92
213	Квартира-студия	15	1	24.08	1	13.93	2.92
214	Квартира-студия	15	1	17.75	1	10.06	2.92
215	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
216	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
217	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92

218	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
219	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
220	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
221	Квартира-студия	15	1	17.97	1	10.06	2.92
222	Квартира-студия	15	1	21.32	1	13.30	2.92
223	Квартира	15	1	36.75	1	13.37	2.92
224	Квартира	15	1	33.30	1	11.70	2.92
225	Квартира	16	1	33.55	1	11.70	2.92
226	Квартира	16	1	30.03	1	13.00	2.92
227	Квартира-студия	16	1	21.95	1	10.64	2.92
228	Квартира-студия	16	1	24.08	1	13.93	2.92
229	Квартира-студия	16	1	17.75	1	10.06	2.92
230	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
231	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
232	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
233	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
234	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
235	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
236	Квартира-студия	16	1	17.97	1	10.06	2.92
237	Квартира-студия	16	1	21.32	1	13.30	2.92
238	Квартира	16	1	36.75	1	13.37	2.92
239	Квартира	16	1	33.30	1	11.70	2.92
240	Квартира	17	1	33.55	1	11.70	2.92
241	Квартира	17	1	30.03	1	13.00	2.92
242	Квартира-студия	17	1	21.95	1	10.64	2.92
243	Квартира-студия	17	1	24.08	1	13.93	2.92
244	Квартира-студия	17	1	17.75	1	10.06	2.92
245	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92

246	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
247	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
248	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
249	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
250	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
251	Квартира-студия	17	1	17.97	1	10.06	2.92
252	Квартира-студия	17	1	21.32	1	13.30	2.92
253	Квартира	17	1	36.75	1	13.37	2.92
254	Квартира	17	1	33.30	1	11.70	2.92
255	Квартира	18	1	33.55	1	11.70	4.22
256	Квартира	18	1	30.03	1	13.00	4.22
257	Квартира-студия	18	1	21.95	1	10.64	4.22
258	Квартира-студия	18	1	24.08	1	13.93	4.22
259	Квартира-студия	18	1	17.75	1	10.06	4.22
260	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
261	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
262	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
263	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
264	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
265	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
266	Квартира-студия	18	1	17.97	1	10.06	4.22
267	Квартира-студия	18	1	21.32	1	13.30	4.22
268	Квартира	18	1	36.75	1	13.37	4.22
269	Квартира	18	1	33.30	1	11.70	4.22
270	Квартира-студия	1	2	25.11	1	14.33	2.92
271	Квартира-студия	1	2	17.92	1	8.46	2.92
272	Квартира	1	2	39.17	1	13.94	2.92
273	Квартира	1	2	37.15	1	9.88	2.92
274	Квартира	1	2	35.32	1	11.93	2.92

275	Квартира	1	2	35.43	1	13.53	2.92
276	Квартира	1	2	35.57	1	11.93	2.92
277	Квартира	1	2	38.97	1	11.93	2.92
278	Квартира-студия	2	2	25.35	1	14.33	2.92
279	Квартира-студия	2	2	17.24	1	8.46	2.92
280	Квартира	2	2	38.85	1	13.95	2.92
281	Квартира	2	2	36.94	1	9.88	2.92
282	Квартира	2	2	34.83	1	11.93	2.92
283	Квартира	2	2	34.91	1	13.53	2.92
284	Квартира	2	2	35.08	1	11.93	2.92
285	Квартира	2	2	38.52	1	11.93	2.92
286	Квартира	2	2	68.85	2	40.98	2.92
287	Квартира-студия	3	2	25.35	1	14.33	2.92
288	Квартира-студия	3	2	17.24	1	8.46	2.92
289	Квартира	3	2	38.85	1	13.95	2.92
290	Квартира	3	2	36.94	1	9.88	2.92
291	Квартира	3	2	34.83	1	11.93	2.92
292	Квартира	3	2	34.91	1	13.53	2.92
293	Квартира	3	2	35.08	1	11.93	2.92
294	Квартира	3	2	38.52	1	11.93	2.92
295	Квартира	3	2	68.77	2	40.98	2.92
296	Квартира-студия	4	2	25.35	1	14.33	2.92
297	Квартира-студия	4	2	17.24	1	8.46	2.92
298	Квартира	4	2	38.85	1	13.95	2.92
299	Квартира	4	2	36.94	1	9.88	2.92
300	Квартира	4	2	34.83	1	11.93	2.92
301	Квартира	4	2	34.91	1	13.53	2.92
302	Квартира	4	2	35.08	1	11.93	2.92
303	Квартира	4	2	38.52	1	11.93	2.92
304	Квартира	4	2	68.77	2	40.98	2.92
305	Квартира-студия	5	2	25.35	1	14.33	2.92
306	Квартира-студия	5	2	17.24	1	8.46	2.92
307	Квартира	5	2	38.85	1	13.95	2.92
308	Квартира	5	2	36.94	1	9.88	2.92
309	Квартира	5	2	34.83	1	11.93	2.92
310	Квартира	5	2	34.91	1	13.53	2.92
311	Квартира	5	2	35.08	1	11.93	2.92
312	Квартира	5	2	38.52	1	11.93	2.92
313	Квартира	5	2	68.77	2	40.98	2.92

314	Квартира-студия	6	2	25.35	1	14.33	2.92
315	Квартира-студия	6	2	17.24	1	8.46	2.92
316	Квартира	6	2	38.85	1	13.95	2.92
317	Квартира	6	2	36.94	1	9.88	2.92
318	Квартира	6	2	34.83	1	11.93	2.92
319	Квартира	6	2	34.91	1	13.53	2.92
320	Квартира	6	2	35.08	1	11.93	2.92
321	Квартира	6	2	38.52	1	11.93	2.92
322	Квартира	6	2	68.77	2	40.98	2.92
323	Квартира-студия	7	2	25.35	1	14.33	2.92
324	Квартира-студия	7	2	17.24	1	8.46	2.92
325	Квартира	7	2	38.85	1	13.95	2.92
326	Квартира	7	2	36.94	1	9.88	2.92
327	Квартира	7	2	34.83	1	11.93	2.92
328	Квартира	7	2	34.91	1	13.53	2.92
329	Квартира	7	2	35.08	1	11.93	2.92
330	Квартира	7	2	38.52	1	11.93	2.92
331	Квартира	7	2	68.77	2	40.98	2.92
332	Квартира-студия	8	2	25.35	1	14.33	2.92
333	Квартира-студия	8	2	17.24	1	8.46	2.92
334	Квартира	8	2	38.85	1	13.95	2.92
335	Квартира	8	2	36.94	1	9.88	2.92
336	Квартира	8	2	34.83	1	11.93	2.92
337	Квартира	8	2	34.91	1	13.53	2.92
338	Квартира	8	2	35.08	1	11.93	2.92
339	Квартира	8	2	38.52	1	11.93	2.92
340	Квартира	8	2	68.77	2	40.98	2.92
341	Квартира-студия	9	2	25.35	1	14.33	2.92
342	Квартира-студия	9	2	17.24	1	8.46	2.92
343	Квартира	9	2	38.85	1	13.95	2.92
344	Квартира	9	2	36.94	1	9.88	2.92
345	Квартира	9	2	34.83	1	11.93	2.92
346	Квартира	9	2	34.91	1	13.53	2.92
347	Квартира	9	2	35.08	1	11.93	2.92
348	Квартира	9	2	38.52	1	11.93	2.92
349	Квартира	9	2	68.77	2	40.98	2.92
350	Квартира	1	3	57.86	2	27.65	2.92
351	Квартира-студия	1	3	17.76	1	9.83	2.92

352	Квартира-студия	1	3	17.98	1	9.83	2.92
353	Квартира-студия	1	3	17.98	1	9.83	2.92
354	Квартира	1	3	32.51	1	14.41	2.92
355	Квартира	2	3	57.52	2	27.65	2.92
356	Квартира-студия	2	3	17.21	1	9.83	2.92
357	Квартира-студия	2	3	17.37	1	9.83	2.92
358	Квартира-студия	2	3	17.37	1	9.83	2.92
359	Квартира-студия	2	3	17.38	1	9.83	2.92
360	Квартира	2	3	31.49	1	14.41	2.92
361	Квартира	2	3	28.64	1	8.41	2.92
362	Квартира	3	3	57.52	2	27.65	2.92
363	Квартира-студия	3	3	17.21	1	9.83	2.92
364	Квартира-студия	3	3	17.37	1	9.83	2.92
365	Квартира-студия	3	3	17.37	1	9.83	2.92
366	Квартира-студия	3	3	17.38	1	9.83	2.92
367	Квартира	3	3	31.49	1	14.41	2.92
368	Квартира	3	3	28.64	1	8.41	2.92
369	Квартира	4	3	57.52	2	27.65	2.92
370	Квартира-студия	4	3	17.21	1	9.83	2.92
371	Квартира-студия	4	3	17.37	1	9.83	2.92
372	Квартира-студия	4	3	17.37	1	9.83	2.92
373	Квартира-студия	4	3	17.38	1	9.83	2.92
374	Квартира	4	3	31.49	1	14.41	2.92
375	Квартира	4	3	28.64	1	8.41	2.92
376	Квартира	5	3	57.52	2	27.65	2.92
377	Квартира-студия	5	3	17.21	1	9.83	2.92
378	Квартира-студия	5	3	17.37	1	9.83	2.92
379	Квартира-студия	5	3	17.37	1	9.83	2.92
380	Квартира-студия	5	3	17.38	1	9.83	2.92
381	Квартира	5	3	31.49	1	14.41	2.92
382	Квартира	5	3	28.64	1	8.41	2.92

383	Квартира	6	3	57.52	2	27.65	2.92
384	Квартира-студия	6	3	17.21	1	9.83	2.92
385	Квартира-студия	6	3	17.37	1	9.83	2.92
386	Квартира-студия	6	3	17.37	1	9.83	2.92
387	Квартира-студия	6	3	17.38	1	9.83	2.92
388	Квартира	6	3	31.49	1	14.41	2.92
389	Квартира	6	3	28.64	1	8.41	2.92
390	Квартира	7	3	57.52	2	27.65	2.92
391	Квартира-студия	7	3	17.21	1	9.83	2.92
392	Квартира-студия	7	3	17.37	1	9.83	2.92
393	Квартира-студия	7	3	17.37	1	9.83	2.92
394	Квартира-студия	7	3	17.38	1	9.83	2.92
395	Квартира	7	3	31.49	1	14.41	2.92
396	Квартира	7	3	28.64	1	8.41	2.92
397	Квартира	8	3	57.52	2	27.65	2.92
398	Квартира-студия	8	3	17.21	1	9.83	2.92
399	Квартира-студия	8	3	17.37	1	9.83	2.92
400	Квартира-студия	8	3	17.37	1	9.83	2.92
401	Квартира-студия	8	3	17.38	1	9.83	2.92
402	Квартира	8	3	31.49	1	14.41	2.92
403	Квартира	8	3	28.64	1	8.41	2.92
404	Квартира	9	3	57.52	2	27.65	2.92
405	Квартира-студия	9	3	17.21	1	9.83	2.92
406	Квартира-студия	9	3	17.37	1	9.83	2.92
407	Квартира-студия	9	3	17.37	1	9.83	2.92
408	Квартира-студия	9	3	17.38	1	9.83	2.92
409	Квартира	9	3	31.49	1	14.41	2.92
410	Квартира	9	3	28.64	1	8.41	2.92
411	Квартира	1	4	32.51	1	14.41	2.92
412	Квартира-студия	1	4	17.98	1	9.83	2.92
413	Квартира-студия	1	4	17.98	1	9.83	2.92

414	Квартира-студия	1	4	17.76	1	9.83	2.92
415	Квартира	1	4	57.86	2	27.65	2.92
416	Квартира	2	4	28.64	1	8.41	2.92
417	Квартира	2	4	31.49	1	14.41	2.92
418	Квартира-студия	2	4	17.38	1	9.83	2.92
419	Квартира-студия	2	4	17.37	1	9.83	2.92
420	Квартира-студия	2	4	17.37	1	9.83	2.92
421	Квартира-студия	2	4	17.21	1	9.83	2.92
422	Квартира	2	4	57.52	2	27.65	2.92
423	Квартира	3	4	28.64	1	8.41	2.92
424	Квартира	3	4	31.49	1	14.41	2.92
425	Квартира-студия	3	4	17.38	1	9.83	2.92
426	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
427	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
428	Квартира-студия	3	4	17.21	1	9.83	2.92
429	Квартира	3	4	57.52	2	27.65	2.92
430	Квартира	4	4	28.64	1	8.41	2.92
431	Квартира	4	4	31.49	1	14.41	2.92
432	Квартира-студия	4	4	17.38	1	9.83	2.92
433	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92
434	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92
435	Квартира-студия	4	4	17.21	1	9.83	2.92
436	Квартира	4	4	57.52	2	27.65	2.92
437	Квартира	5	4	28.64	1	8.41	2.92
438	Квартира	5	4	31.49	1	14.41	2.92
439	Квартира-студия	5	4	17.38	1	9.83	2.92
440	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
441	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
442	Квартира-студия	5	4	17.21	1	9.83	2.92
443	Квартира	5	4	57.52	2	27.65	2.92
444	Квартира	6	4	28.64	1	8.41	2.92
445	Квартира	6	4	31.49	1	14.41	2.92

446	Квартира-студия	6	4	17.38	1	9.83	2.92
447	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
448	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
449	Квартира-студия	6	4	17.21	1	9.83	2.92
450	Квартира	6	4	57.52	2	27.65	2.92
451	Квартира	7	4	28.64	1	8.41	2.92
452	Квартира	7	4	31.49	1	14.41	2.92
453	Квартира-студия	7	4	17.38	1	9.83	2.92
454	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
455	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
456	Квартира-студия	7	4	17.21	1	9.83	2.92
457	Квартира	7	4	57.52	2	27.65	2.92
458	Квартира	8	4	28.64	1	8.41	2.92
459	Квартира	8	4	31.49	1	14.41	2.92
460	Квартира-студия	8	4	17.38	1	9.83	2.92
461	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
462	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
463	Квартира-студия	8	4	17.21	1	9.83	2.92
464	Квартира	8	4	57.52	2	27.65	2.92
465	Квартира	9	4	28.64	1	8.41	2.92
466	Квартира	9	4	31.49	1	14.41	2.92
467	Квартира-студия	9	4	17.38	1	9.83	2.92
468	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
469	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
470	Квартира-студия	9	4	17.21	1	9.83	2.92
471	Квартира	9	4	57.52	2	27.65	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая	6.38	

2	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
3	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
4	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	
5	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.60	
6	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.90	
8	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
9	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
10	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
11	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
12	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.60	
13	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
14	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.90	
15	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.20	
16	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
17	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
18	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
19	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
20	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
21	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
23	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
24	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	
25	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
26	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
27	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
28	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
29	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
30	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
31	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
32	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
33	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
34	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
35	Кладовая	-1	1	9.64	Кладовая	9.64	
36	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
37	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
38	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	
39	Кладовая	-1	2	2.07	Кладовая	2.07	
40	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
41	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
42	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	
43	Кладовая	-1	2	1.8	Кладовая	1.80	
44	Кладовая	-1	2	1.81	Кладовая	1.81	
45	Кладовая	-1	2	2.28	Кладовая	2.28	
46	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.60	
47	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	

48	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	
49	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
50	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	
51	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	
52	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.60	
53	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
54	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
55	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
56	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
57	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
58	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
59	Кладовая	-1	2	1.67	Кладовая	1.67	
60	Кладовая	-1	2	1.69	Кладовая	1.69	
61	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
62	Кладовая	-1	2	2.27	Кладовая	2.27	
63	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.50	
64	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	
65	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
66	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
67	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	
68	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
69	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
70	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
71	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.50	
72	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
73	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
74	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
75	Кладовая	-1	2	2.68	Кладовая	2.68	
76	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
77	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	
78	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.50	
79	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
80	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	
81	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	
82	Кладовая	-1	3	2.22	Кладовая	2.22	
83	Кладовая	-1	3	2.11	Кладовая	2.11	
84	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая	2.42	
85	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая	2.42	
86	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.80	
87	Кладовая	-1	3	2.35	Кладовая	2.35	
88	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая	2.42	
89	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
90	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	
91	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
92	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая	2.91	
93	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	

94	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая	2.91	
95	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
96	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
97	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.20	
98	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
99	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
100	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
101	Кладовая	-1	3	2.1	Кладовая	2.10	
102	Кладовая	-1	3	2.17	Кладовая	2.17	
103	Кладовая	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	
104	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	
105	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	
106	Кладовая	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	
107	Кладовая	-1	3	2.17	Кладовая	2.17	
108	Кладовая	-1	3	2.1	Кладовая	2.10	
109	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
110	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
111	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	
112	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	
113	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
114	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая	2.91	
115	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
116	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая	2.91	
117	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
118	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.20	
119	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
120	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
121	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	
122	Кладовая	-1	3	2.35	Кладовая	2.35	
123	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая	2.42	
124	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
125	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.80	
126	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая	2.42	
127	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая	2.42	
128	Кладовая	-1	3	2.11	Кладовая	2.11	
129	Кладовая	-1	3	2.22	Кладовая	2.22	
130	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
131	Кладовая	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	
132	Кладовая	-1	3	6.27	Кладовая	6.27	
133	Кладовая	-1	3	2.9	Кладовая	2.90	
134	Кладовая	-1	3	6.09	Кладовая	6.09	
135	Кладовая	-1	3	2.6	Кладовая	2.60	
136	Кладовая	-1	3	2.6	Кладовая	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
2	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	15.02
3	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
4	венткамера	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	14.88
5	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	15.71
6	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	95.44
7	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	155.33
8	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	12.96
9	коридор	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
10	тамбур	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	7.12
11	вестибюль	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	28.54
12	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	5.03
13	санузел	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	2.55
14	КУИ	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	4.55
15	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	9.56
16	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
17	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
18	коридор	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
19	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
20	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
21	коридор	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
22	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
23	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
24	коридор	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
25	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78

26	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
27	коридор	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
28	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
29	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
30	коридор	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
31	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
32	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
33	коридор	7 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
34	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
35	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
36	коридор	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
37	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
38	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
39	коридор	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
40	лестничная клетка	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
41	лифтовый холл	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
42	коридор	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
43	лестничная клетка	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
44	лифтовый холл	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
45	коридор	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
46	лестничная клетка	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
47	лифтовый холл	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
48	коридор	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
49	лестничная клетка	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
50	лифтовый холл	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57

51	коридор	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
52	лестничная клетка	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
53	лифтовый холл	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
54	коридор	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
55	лестничная клетка	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
56	лифтовый холл	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
57	коридор	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
58	лестничная клетка	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
59	лифтовый холл	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
60	коридор	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
61	лестничная клетка	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
62	лифтовый холл	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
63	коридор	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
64	лестничная клетка	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
65	лифтовый холл	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
66	коридор	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
67	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 1	техническое помещение	10.59
68	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
69	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
70	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	35.74
71	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 2	техническое помещение	13.26
72	венткамера	подвальный этаж блок-секция 2	техническое помещение	28.52
73	насосная ХПВ	подвальный этаж блок-секция 2	техническое помещение	15.95
74	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.67
75	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	11.32
76	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	14.33
77	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	7.45

78	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
79	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
80	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	51.9
81	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	40.03
82	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.25
83	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	14.38
84	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
85	вестибюль	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.47
86	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.28
87	вестибюль	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	55.16
88	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	4.45
89	санузел	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	1.41
90	КУИ	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	2.09
91	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
92	коридор	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
93	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.67
94	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	9.85
95	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	9.85
96	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
97	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
98	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
99	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
100	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
101	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
102	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
103	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77

104	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
105	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
106	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
107	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
108	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
109	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
110	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
111	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
112	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
113	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
114	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
115	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
116	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
117	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
118	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
119	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
120	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
121	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
122	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
123	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
124	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
125	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
126	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
127	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
128	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36

129	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
130	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
131	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
132	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
133	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
134	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
135	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
136	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
137	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
138	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
139	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
140	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
141	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
142	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
143	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
144	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	10.74
145	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	10.74
146	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
147	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
148	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	14.62
149	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	24.4
150	венткамера	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	10.89
151	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 5	техническое помещение	10.53
152	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	43.84
153	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	15.98
154	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	11.38
155	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32

156	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
157	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	24.4
158	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	44.03
159	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	11.38
160	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	15.98
161	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	14.62
162	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
163	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
164	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	7.53
165	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	26.39
166	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	11.99
167	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	2.13
168	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	5.32
169	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
170	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
171	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	28.25
172	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	7.53
173	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	26.33
174	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	11.99
175	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	2.13
176	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	5.32
177	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
178	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
179	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
180	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
181	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
182	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32

183	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
184	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
185	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
186	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
187	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
188	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
189	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
190	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
191	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
192	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
193	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
194	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
195	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
196	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
197	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
198	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
199	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
200	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
201	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
202	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
203	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
204	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
205	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
206	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
207	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69

208	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
209	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
210	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
211	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
212	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
213	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
214	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
215	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
216	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
217	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
218	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
219	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
220	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
221	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
222	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
223	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
224	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
225	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
226	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27
227	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение

2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, блок-секция 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, блок-секция 1	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-1	Система пожарной сигнализации
5	Подвальный этаж, блок-секция 1	Телекоммуникационный шкаф ТШ2 с оборудованием GPON	Сети связи
6	Подвальный этаж, блок-секция 1	Оптический распределительный шкаф ОРШ 2.1	Сети связи
7	Подвальный этаж, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
10	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
11	Подвальный этаж, блок-секция 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
12	Подвальный этаж, блок-секция 2	Оптический распределительный шкаф ОРШ 2.2	Сети связи
13	Подвальный этаж, блок-секция 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-2	Система пожарной сигнализации
14	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 2	Система водоснабжения, ВНС	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
15	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 2	Насосы повышения давления	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
16	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	Подвальный этаж, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подвальный этаж, помещение венткамер, блок-секция 2	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	ВРУ (ВУ3.1, ВУ3.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение

20	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
21	Подвальный этаж, блок-секция 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
22	Подвальный этаж, блок-секция 3	Оптический распределительный шкаф ОРШ 2.3	Сети связи
23	Подвальный этаж, блок-секция 3	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-3	Система пожарной сигнализации
24	Подвальный этаж, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подвальный этаж, помещение венткамер, блок-секция 3	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
26	1-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	1-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	1 этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
29	1-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
30	2-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	2-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
33	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
34	3-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
37	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
38	4-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	4-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
41	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
42	5-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
43	5-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
45	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

74	13-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
75	13-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
76	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
77	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
78	14-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
79	14-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
80	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
81	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
82	16-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
83	16-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
84	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
85	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
86	17-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
87	17-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
88	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
89	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
90	18-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	18-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
93	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
94	Кровля, блок-секция 1	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
95	Кровля, блок-секция 1	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
96	Кровля, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
97	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
98	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
100	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

123	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
124	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
125	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
126	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
127	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
128	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
129	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
130	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
131	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
132	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
133	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
134	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
135	1 этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
136	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
137	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
138	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
139	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
140	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
141	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
144	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

145	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
146	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
147	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
148	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
149	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
152	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
153	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
154	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
155	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
156	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
157	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
158	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
159	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
160	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
161	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
162	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
164	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
165	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
166	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

167	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
168	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
169	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
170	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
171	1 этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
172	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
173	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
174	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
175	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
176	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
177	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
178	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
179	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
180	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
181	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
182	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
183	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
184	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
185	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
186	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
187	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
188	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

189	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
190	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
191	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
192	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
193	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
194	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
195	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
196	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
197	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
198	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
199	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
200	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
201	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
202	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
203	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
204	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
205	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
206	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
207	1 этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
208	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
209	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
210	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

211	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
212	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
213	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
214	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
215	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
216	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
217	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
218	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
219	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
220	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
221	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
222	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
223	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
224	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
225	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
226	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
227	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
228	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
229	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
230	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
231	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
232	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

233	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
234	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
235	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
236	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
237	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
238	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
239	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
240	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 150 738 344,70 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000070857
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 869 177 639,04 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 869 177 639,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячего водоснабжения и теплоносителя для отопления производится в котельной согласно проектной документации в рамках выданных ту на газоснабжение.Предусмотрены грузовые лифты для опуска в подземный паркинг:Литер 1:БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть).Литер 1а:1шт-(надземная часть) Литер 2:БС1-2шт, БС2-1 подъезд-1шт, 2-подъезд-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть).Литер 3:БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть).Литер 3а:1шт-(надземная часть) Литер 4:БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть).ТУ на безвозмездной основе:-Администрация Сельского Небугского поселения ТУ № 309 от 09.02.2022 ливневая канализация – безвозмездно-ПАО Ростелеком ТУ № 07\0122-5096 от 2022 г – интернет и телефония – безвозмездно (будет корректировка) ООО СМУ Лифтстрой – ТУ №19 от 23.01.2023 лифты-безвозмездно.ПАО"Россети Кубань"ТУ №ИА-07/0050-20 от 21.09.2020 электроснабжение-13032,71 рублей, оплачены

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоТехИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОО "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОО "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОО "ГЕОЛАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525377443
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИНТЕЗ-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-019404-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065932-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015107-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038689-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Botanica Hills.Клубная резиденция
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2842-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0906001:2250
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 485,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования. Общая площадь детских площадок составляет 600 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования. Общая площадь спортивных площадок составляет 1677 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается 4 площадки ТКО с 3 контейнерами и 1 отсеком для негабаритных отходов. На 2 этапа общее количество 12 контейнеров, в т.ч. для второго этапа-6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 2 этапа строительства 5256,14 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО "Россети Кубань" 21.09.2020 №ИА-07/0050-20. Срок действия технических условий до 20.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ Небугского сельского поселения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 049 444,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ Небугского сельского поселения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 268 870,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/ПР0008-22/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 032,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Туапсегоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/07-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 380 900,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365004544

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУЛЬТИСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2322028036
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	283.91	Административное пом. открытого типа	251.22	3.54
					Тамбур с/у	3.07	
					С/у	1.44	
					С/у	1.44	
					Куи	2.88	
					Тамбур	18.29	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	285.33	Административное пом. открытого типа	276.5	3.54
					Тамбур с/у	3.07	
					С/у	1.44	
					С/у	1.44	
					Куи	2.88	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	285.15	Административное пом. открытого типа	276.32	3.54
					Тамбур с/у	3.07	
					С/у	1.44	
					С/у	1.44	
					Куи	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	18.66

2	подвальное помещение	подвальный этаж	техническое помещение	276.45
3	электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	6.54
4	узел ввода	подвальный этаж	техническое помещение	6.5
5	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	19.04
6	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	13.05
7	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	4.72
8	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	18.29
9	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	10.97
10	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	6.4
11	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.65
12	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.25
13	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.65
14	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.25
15	лестничная клетка	выход на кровлю	помещение общего пользования	18.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 2а	ВРУ (ВУ4.1, ВУ4.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 2а	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, Литер 2а	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, Литер 2а	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
6	Подвальный этаж, Литер 2а	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвальный этаж, Литер 2а	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
8	1-й этаж, Литер 2а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	1-й этаж, Литер 2а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
10	1-й этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

11	2-й этаж, Литер 2а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	2-й этаж, Литер 2а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
13	2-й этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	3-й этаж, Литер 2а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	3-й этаж, Литер 2а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
16	3-й этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 86 392 997,48 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000070857
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 869 177 639,04 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 869 177 639,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячего водоснабжения и теплоносителя для отопления производится в котельной согласно проектной документации в рамках выданных ту на газоснабжение. Предусмотрены грузовые лифты для опуска в подземный паркинг: Литер 1: БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть). Литер 1а: 1шт-(надземная часть) Литер 2: БС1-2шт, БС2-1 подъезд-1шт, 2-подъезд-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть). Литер 3: БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть). Литер 3а: 1шт-(надземная часть) Литер 4: БС1-2шт, БС2-1шт, БС3-2шт (подземная/надземная часть). ТУ на безвозмездной основе: -Администрация Сельского Небугского поселения ТУ № 309 от 09.02.2022 ливневая канализация – безвозмездно-ПАО Ростелеком ТУ № 07\0122-5096 от 2022 г – интернет и телефония – безвозмездно (будет корректировка) ООО СМУ Лифтстрой – ТУ №19 от 23.01.2023 лифты-безвозмездно. ПАО "Россети Кубань" ТУ № ИА-07/0050-20 от 21.09.2020 электроснабжение-13032,71 рублей, оплачены
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.615706565507686e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МЕТРИКС НЕБУГ",
ЗУБРЕЕВ АНДРЕЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 11.03.2025 по 11.06.2026