

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«КубаньГрадИнвестСтрой», ИНН 2311150637,
директор Зубреева А.Ф., 350012 г. Краснодар, ул.
Заполярная, д. 39, к. 1, помещение 13,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5747-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, в г. Краснодаре.

Корректировка 5».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, д. 39, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.08.2021 № 7138-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU23306000-3814-р, дата выдачи 23.12.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 20.01.2015 № 2; от 05.03.2015 № 63; 23.05.2016 № 162; от 23.07.2019 № 195; от 20.05.2020 № 154; от 19.06.2020 № 185.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Многоэтажный жилой дом Литер 2			
Строительный объем – всего	куб.м	120680,50	120681,00
в том числе: подземной части	куб.м	5262,74	5263,00
Общая площадь здания	кв.м	32209,98	32267,00
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	1507,91	1468,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 2			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23159,59	23158,8
Количество этажей	шт.	23/25	23/25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	668	668
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23158,80
жилая площадь	кв.м	-	13858,60
1-комнатные (в т.ч. студии смарт)	шт.	532	532
общая площадь	кв.м	-	15584,0
жилая площадь	кв.м	-	9607,0
2-комнатные	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	-	7574,8
жилая площадь	кв.м	-	4251,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25747,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2588,60
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	29678,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5051,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализация	м	282	
внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	214	
внутриплощадочные сети водоснабжения	м	271	
сети наружного освещения	м	161	
внутриплощадочные сети электроснабжения	м	220	
тепловые сети	м	121	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	49,491	31,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утепления стен – газобетонный блок, экструдированный пенополистерол, жидкая теплоизоляция Корунд. Материал утепления кровли – экструдированный	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	пенополистирол Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом
--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, являющегося членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров – **Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**, имеющий номер в реестре – **0604**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в реестр **21.03.2016**, а именно:

- от **10.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализация;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети ливневой канализации;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **сети наружного освещения;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **тепловая сеть.**

Исполняющий обязанности
заместителя директора
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

" 28 " декабря 2021 г.

М.П.



А.В.Вечера