

печатью

И.Карамин
2024г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>26</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>289</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрике Прогресс»
2.2.2. ИНН:	2308282707
2.2.3. ОГРН:	1212300067968

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380 (1 этап строительства Литер 1,2,3,4,5,6)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	-

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар, п. Березовый
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Им. Лодыгина А.Н.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 2 Литер 3 Литер 4 Литер 5 Литер 6	д. 6 корпус 5 д.6 д.6 корпус 1 д.6 корпус 2 д.6 корпус 4 д.6 корпус 3/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0104010:2380
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-5099-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380 (1 этап строительства Литер 1,2,3,4,5,6) Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	779,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1989,75
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	317,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): (кв. м):	1672,35
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	1612,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	57
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.1.11. в том числе квартир (штук):	39
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	12,490
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D - нормальный
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	6953,32
в том числе подземной части (куб.м)	1274,77
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	60,25
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м),	317,4
Количество квартир в том числе (шт.):	39
однокомнатные (шт.)	15
общая площадь (кв.м)	618,6
жилая площадь (кв.м)	228,8
двухкомнатные (шт.)	11
общая площадь (кв.м)	652,2
жилая площадь (кв.м)	317,6
студии (шт.)	13
общая площадь (кв.м)	341,3
жилая площадь (кв.м)	244,1
Всего площадь жилых помещений Общая (кв.м)	1612,1

Жилая (кв.м)	790,5
Протяженность сооружений:	
Внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	1117
Внутриплощадочные тепловые сети (м)	1590
Наружные сети водоснабжения (м)	1246
Наружные сети бытовой канализации (м)	1600
Наружные сети ливневой канализации (м)	1914
Сети связи (м)	117
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	17.12.2024 19.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: сооружения. здания	144-208-137 28 123-628-669 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380 (1 этап строительства Литер 1,2,3,4,5,6) Литер 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	820,01
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1990,27
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	619,6
6.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): (кв. м):	1370,67
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	1324,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	54
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	31

6.2.11. в том числе квартир (штук):	31
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	12,490
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D - нормальный
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	5965,61
в том числе подземной части (куб.м)	1041,61
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	46,67
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м),	315,1
из них обособленные помещения общего пользования (кв.м)	0
Количество обособленных помещений общего пользования (шт.)	0
Количество квартир в том числе (шт.):	31
однокомнатные (шт.)	18
общая площадь (кв.м)	742,9
жилая площадь (кв.м)	279,0
двухкомнатные (шт.)	7
общая площадь (кв.м)	421,1
жилая площадь (кв.м)	208,8
студии (шт.)	6
общая площадь (кв.м)	160,0
жилая площадь (кв.м)	116,3
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	1324,0
Жилая (кв.м)	604,1
Общая площадь обособленных нежилых помещений помещений (кв.м)	304,5
Количество обособленных нежилых помещений (шт.)	5
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	0
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	0
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	17.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	123-628-669 62
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с

	кадастровым номером 23:43:0104010:2380 (1 этап строительства Литер 1,2,3,4,5,6) Литер 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	830,85
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2069,22
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	276,1
6.3.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): (кв. м):	1793,12
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	1723,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	61
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	33
6.3.11. в том числе квартир (штук):	33
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	12,490
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D – нормальный
6.3.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	7365,73
в том числе подземной части (куб.м)	1286,07
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	69,62
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м),	276,1
Количество квартир в том числе (шт.):	33

однокомнатные (шт.)	15
общая площадь (кв.м)	597,8
жилая площадь (кв.м)	242,4
двухкомнатные (шт.)	12
общая площадь (кв.м)	710,7
жилая площадь (кв.м)	359,4
трехкомнатные (шт.)	6
общая площадь (кв.м)	415,0
жилая площадь (кв.м)	333,6
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	1723,5
Жилая (кв.м)	935,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	17.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:здания	123-628-669 62
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380 (1 этап строительства Литер 1,2,3,4,5,6) Литер 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	535,82
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	1336,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	180,57
6.4.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): (кв. м):	1155,83
6.4.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	1110,9
6.4.8. Количество помещений (штук):	40
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	19

6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	21
6.4.11. в том числе квартир (штук):	21
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	3
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	12,490
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D – нормальный
6.4.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	4746,41
в том числе подземной части (куб.м)	828,73
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	44,93
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м),	180,57
Количество квартир в том числе (шт.):	21
однокомнатные (шт.)	9
общая площадь (кв.м)	359,6
жилая площадь (кв.м)	145,1
двухкомнатные (шт.)	8
общая площадь (кв.м)	473,7
жилая площадь (кв.м)	244,5
трехкомнатные (шт.)	4
общая площадь (кв.м)	277,6
жилая площадь (кв.м)	122
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	1110,9
Жилая (кв.м)	511,6
6.4.19. Дата подготовки технического плана здания	17.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	123-628-669 62
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380 (1 этап строительства Литер 1,2,3,4,5,6) Литер 5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта	-

капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	830,25
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	2099,64
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	302,7
6.5.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): (кв. м):	1796,94
6.5.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м	1724,1
6.5.8. Количество помещений (штук):	61
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	33
6.5.11. в том числе квартир (штук):	33
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	3
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	12,490
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D – нормальный
6.5.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	7365,73
в том числе подземной части (куб.м)	1286,07
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	72,84
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м),	302,7
Количество квартир в том числе (шт.):	33
однокомнатные (шт.)	15
общая площадь (кв.м)	597,8
жилая площадь (кв.м)	243,3
двухкомнатные (шт.)	12
общая площадь (кв.м)	711,1
жилая площадь (кв.м)	358,5
трехкомнатные (шт.)	6
общая площадь (кв.м)	415,2
жилая площадь (кв.м)	333,5

Всего площадь жилых помещений Общая (кв.м) Жилая (кв.м)	1724,1 935,3
6.5.19. Дата подготовки технического плана: здания	17.12.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:здания	123-628-669 62
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380 (1 этап строительства Литер 1,2,3,4,5,6) Литер 6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	535,82
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	1336,4
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	186,1
6.6.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): (кв. м):	1150,3
6.6.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1104,9
6.6.8. Количество помещений (штук):	40
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	21
6.6.11. в том числе квартир (штук):	21
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	3
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-

6.6.16. Высота (м):	12,490
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D – нормальный
6.6.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	4746,41
в том числе подземной части (куб.м)	828,73
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	45,4
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м),	186,1
Количество квартир в том числе (шт.):	21
однокомнатные (шт.)	9
общая площадь (кв.м)	357,6
жилая площадь (кв.м)	144,7
двухкомнатные (шт.)	8
общая площадь (кв.м)	471,4
жилая площадь (кв.м)	242,6
трехкомнатные (шт.)	4
общая площадь (кв.м)	275,9
жилая площадь (кв.м)	221,3
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	1104,9
Жилая (кв.м)	608,6
6.5.19. Дата подготовки технического плана: здания	17.12.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания.	123-628-669 62

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Домрин
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

6 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



« 28 » 12

Д