

1
Кому Зубреевой Анастасии Федоровне
(наименование застройщика)
350063, Краснодарский край, г. Крас-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
нодар, ул. Кубанская Набережная,
(полное наименование организации – для
д. 31/1, кв. 333
(юридических лиц), его почтовый индекс
Кулагиной Елене Владимировне
(и адрес электронной почты)
352800, Краснодарский край,
г. Туапсе, ул. Парусная, дом № 1
Батухину Виктору Леонидовичу
352800, Краснодарский край,
г. Туапсе, ул. Калараша, д. 16, кв. 33
Щербакову Станиславу Владимировичу
352330, Краснодарский край,
г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 295

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10 сентября 2020 года

№ 23-53-2772-2020

Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
муниципального образования Туапсинский район
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473 3 этап строительства.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-043933-2020 от 09 сентября 2020 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0805002:473
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0805002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№Ru2353410203484 от 15 мая 2019 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект», 14-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	15249,65	Площадь участка (кв. м):	40624,00
Объем (куб. м):	47733,56	в том числе подземной части (куб. м):	3678,00
Количество этажей (шт.):	13/17	Высота (м):	43.01/56.2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	974,08		
Иные показатели	3 этап строительства, количество квартир – 216 шт, жилая площадь квартир – 4728,31 кв.м, площадь квартир – 7955,41 кв.м, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 8587,61 кв.м, общая площадь общественной части – 1691,61 кв.м, полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 583,61 кв.м.		
Пристроенное офисное здание Литер 2 а			
Общая площадь (кв. м):	1366,70	Площадь участка (кв. м):	40624,00
Объем (куб. м):	6863,33	в том числе подземной части (куб. м):	2532,93
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	794,57		
Иные показатели	3 этап строительства		
Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	12645,83	Площадь участка (кв. м):	40624,00
Объем (куб. м):	39871,62	в том числе подземной части (куб. м):	3631,31
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,01
Количество	1	Вместимость (чел.):	-

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	938,08	
	Иные показатели	3 этап строительства, количество квартир – 220 шт, жилая площадь квартир – 3442,00 кв.м, площадь квартир – 6567,36 кв.м, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 7075,56 кв.м, общая площадь общественной части – 1682,06 кв.м, полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 630,08 кв.м.	
	Подземная одноуровневая автостоянка Литер 8		
	Общая площадь (кв. м):	8906,07	Площадь участка (кв. м): 40624,00
	Объем (куб. м):	27347,10	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 3,05
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	8287,00	
	Иные показатели	3 этап строительства	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели	-
-----------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до «10» мая 2025 года
 в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект
 организации строительства», 14-18-ПОС), (часть 19 статьи 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«10» сентября 2020 года

М.П.

(подпись)

А.Ю. Аксенов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальник управления

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 года.

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Свободы ул., д.3, г. Туапсе,
Краснодарский край, 352800
тел./факс: (86167) 2-58-37

13.08.21 № 2547/03.2

на № _____ от _____

ООО «Специализированный
застройщик «Метрикс-
Ольгинка»

Северная ул., дом 160, офис
7, г. Краснодар, 350004
ИНН 2311301540

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года №23-53-2772-2020

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года №23-53-2772-2020 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473 3 этап строительства» в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года №23-53-2772-2020 внести следующие изменения:

1. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. Корректировка, Корректировка 1 3 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», ООО «ТопЭкспертПроект»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№23-2-1-3-043933-2020 от 9 сентября 2020 года, №23-2-1-2-061938-2020 от 4 декабря 2020 года, №23-2-1-2-044732-2021 от 10 августа 2021 года	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект», 14-18, ИП Гаспарьян А.В., 14-18	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	16517,48	Площадь участка (кв. м):	40624,00
Объем (куб. м):	63448,11	в том числе подземной части (куб. м):	3680,64
Количество этажей (шт.):	14/18	Высота (м):	51.21/62.34/ 62.36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	986,99		

Иные показатели	3 этап строительства, количество квартир – 216 шт, жилая площадь квартир – 4113,38 кв.м, площадь квартир – 8144,87 кв.м, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 9203,10 кв.м, расчетная встроенных помещений коммерческого назначения – 436,91 кв.м, количество кладовых – 69 ед, площадь кладовых – 269,00 кв.м.		
Пристроенное офисное здание Литер 2 а			
Общая площадь (кв. м):	2933,40	Площадь участка (кв. м):	40624,00
Объем (куб. м):	11091,37	в том числе подземной части (куб. м):	4055,70
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1031,00		
Иные показатели	3 этап строительства		
Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	13789,40	Площадь участка (кв. м):	40624,00
Объем (куб. м):	57833,66	в том числе подземной части (куб. м):	3667,12
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	51.21/51.23
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	956,06		

Иные показатели	3 этап строительства, количество квартир – 220 шт, жилая площадь квартир – 3279,87 кв.м, площадь квартир – 6682,42 кв.м, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 7512,62 кв.м, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 550,50 кв.м, количество кладовых – 52 ед, площадь кладовых – 189,91 кв.м.			
	Подземная одноуровневая автостоянка Литер 8			
Общая площадь (кв. м):	8342,00	Площадь участка (кв. м):	40624,00	
Объем (куб. м):	32985,00	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	8334,13			
Иные показатели	3 этап строительства			

Технико-экономические показатели, указанные в решении от 30 декабря 2020 года №4005/03.2 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года №23-53-2772-2020 объекта: «Открытый плавательный бассейн» оставить без изменения.

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

г. Туапсе, ул. 13-й Пункт,
к. 1, 350004 Краснодарский край, 350000
т. (8609) 23-36-37

ООО «Специализированный
застройщик «Метрикс-
Ольгинка»

Северная ул., дом 160, офис
7, г. Краснодар, 350004
ИНН 2311301540

30.12.2020 - 4005/03.2

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года №23-53-2772-2020

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года №23-53-2772-2020 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473 3 этап строительства» в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года №23-53-2772-2020 внести следующие изменения:

1. Раздел «Кому (наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)» изложить в следующей редакции «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка», 350004, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 160, офис 7».

2. Пункты 2, 4 изложить в следующей редакции:

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. Корректировка 3 этап строительства.
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «КОИН-С»

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-043933-2020 от 09 сентября 2020 года, №23-2-1-2-061938-2020 от 4 декабря 2020 года

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2

Общая площадь (кв. м):	14903,87	Площадь участка (кв. м):	40624,00
Объем (куб. м):	48712,67	в том числе подземной части (куб. м):	3085,96
Количество этажей (шт.):	13/17	Высота (м):	43.27/56.01/58.81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	995,00		
Иные показатели	3 этап строительства, количество квартир – 216 шт, жилая площадь квартир – 4729,01 кв.м, площадь квартир – 7963,43 кв.м, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 8992,50 кв.м, общая площадь общественной части – 458,20 кв.м,		

	помещений коммерческого назначения) – 434,11 кв.м, количество кладовых – 61 ед, площадь кладовых – 545,22 кв.м.		
Пристроенное офисное здание Литер 2 а			
Общая площадь (кв. м):	2946,07	Площадь участка (кв. м):	40624,00
Объем (куб. м):	10928,92	в том числе подземной части (куб. м):	4048,16
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	7,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1031,00		
Иные показатели	3 этап строительства		
Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	12153,53	Площадь участка (кв. м):	40624,00
Объем (куб. м):	40522,78	в том числе подземной части (куб. м):	2610,99
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	46.09/43.27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	957,00		
Иные показатели	3 этап строительства, количество квартир – 220 шт, жилая площадь квартир – 3438,94 кв.м, площадь квартир – 6567,32 кв.м, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 7366,54 кв.м,		

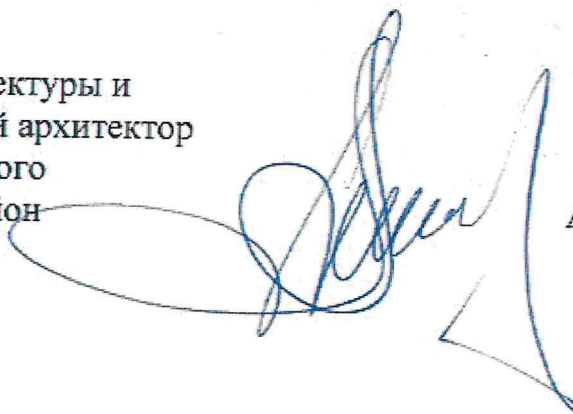
	общая площадь общественной части – 569,78 кв.м, полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 540,75 кв.м, количество кладовых – 52 ед, площадь кладовых – 192,82 кв.м.			
	Открытый плавательный бассейн			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	40624,00	
Объем (куб. м):	1124,06	в том числе подземной части (куб. м):	1124,06	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	468,36			
Иные показатели:	3 этап строительства, площадь поверхности воды – 196,98 кв.м.			
	Подземная одноуровневая автостоянка Литер 8			
Общая площадь (кв. м):	10115,79	Площадь участка (кв. м):	40624,00	
Объем (куб. м):	30918,13	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	7996,00			
Иные показатели	3 этап строительства			

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the official title.

А.Ю. Аксенов