

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>29</u> » августа 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>44</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРИКС ПРОГРЕСС»
2.2.2. ИНН:	2308282707
2.2.3. ОГРН:	1212300067968
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380» (5 этап строительства Литер 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Березовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Лодыгина А.Н.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Литер 16	д. 6 корпус 10
Литер 17	д. 6 корпус 19
Литер 18	д. 6 корпус 12
Литер 19	д. 6 корпус 13
Литер 20	д. 6 корпус 14
Литер 21	д. 6 корпус 18
Литер 22	д. 6 корпус 17
Литер 23	д. 6 корпус 16
Литер 24	д. 6 корпус 15
Литер 25	д. 6 корпус 20
Литер 26	д. 6 корпус 21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0104010:3033
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5252-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 16
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	839,26
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	2214,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1740,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	53
6.1.11. в том числе квартир (штук):	53
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	12,49
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб.м)	7278,54 1270,85
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	311,7
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	1788,78
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 17
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	779,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2034,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1612,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.2.11. в том числе квартир (штук):	39
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	12,49
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб. м),	6953,32
в том числе подземной части (куб.м)	1214,07
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	270,47
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	1669,53
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 18
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	779,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2039,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1612,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.3.11. в том числе квартир (штук):	39
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	12,49
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб. м),	6953,32
в том числе подземной части (куб.м)	1214,07
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	270,41
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	1669,59
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62
6.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 19
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	830,85
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	2123,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	1720,1

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	33
6.4.11. в том числе квартир (штук):	33
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	3
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	12,49
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	3
Общий строительный объем (куб. м),	7365,73
в том числе подземной части (куб.м)	1286,07
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	275,84
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	1790,16
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62
6.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 20
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	535,82
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	1379,8
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1096,4

6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	21
6.5.11. в том числе квартир (штук):	21
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	3
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	12,49
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели: Количество секций (шт.) Общий строительный объем (куб. м) Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования) (кв.м) Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	2 4746,41 174,3 1141,01
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728
6.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 21
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	830,85
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2144,2
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1714,7

6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	33
6.6.11. в том числе квартир (штук):	33
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	3
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	12,49
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели: Количество секций (шт.) Общий строительный объем (куб. м) Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования) (кв.м) Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	3 7365,73 259,3 1784,64
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728
6.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 22
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	535,82
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	1384,6
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1100,4

6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	21
6.7.11. в том числе квартир (штук):	21
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	3
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	12,49
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб. м)	4746,41
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования) (кв.м)	175,3
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	1145,01
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728
6.8 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 23
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.8.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	777,91
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	2051,7
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1603,8

6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.8.11. в том числе квартир (штук):	39
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	3
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	12,49
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб. м)	6895,1
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования) (кв.м)	287,0
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	1660,97
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728
6.9 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 24
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.9.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	777,91
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.5. Площадь (кв. м):	2051,1
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1603,6

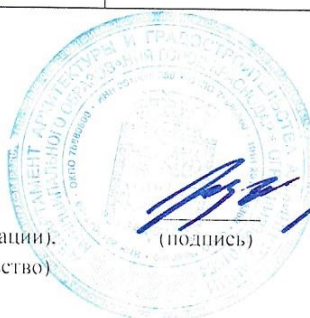
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.9.11. в том числе квартир (штук):	39
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	3
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.9.15. Вместимость (человек):	-
6.9.16. Высота (м):	12,49
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.9.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб. м)	6895,1
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования) (кв.м)	286,7
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	1660,58
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728
6.10 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 25
6.10.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.10.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.10.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.10.4. Площадь застройки (кв. м):	675,62
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.10.5. Площадь (кв. м):	1751,3
6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	1424,4

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.10.8. Количество помещений (штук):	-
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.10.11. в том числе квартир (штук):	30
6.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.10.13. Количество этажей:	3
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.10.15. Вместимость (человек):	-
6.10.16. Высота (м):	12,49
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.10.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб. м)	6015,76
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования) (кв.м)	202,9
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	1475,18
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728
6.11 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 26
6.11.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.11.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.11.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.11.4. Площадь застройки (кв. м):	675,62
6.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.11.5. Площадь (кв. м):	1748,5
6.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.11.7. Общая площадь жилых помещений (с	-

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.11.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1420,8
6.11.8. Количество помещений (штук):	-
6.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.11.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.11.11. в том числе квартир (штук):	30
6.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.11.13. Количество этажей:	3
6.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.11.15. Вместимость (человек):	-
6.11.16. Высота (м):	12,49
6.11.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.11.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб. м)	6015,76
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования) (кв.м)	203,1
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	1471,94
6.11.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.11.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)