



Дата 20 июня 2022 года

№ 23-53-2841-2022

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Кому **Лобачеву Николаю**  
(наименование застройщика)  
**Федоровичу**  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**350089, Краснодларский край,**  
полное наименование организации – для  
**г. Краснодар, ул. Рождественская**  
юридических лиц, его почтовый индекс  
**Набережная, д. 13, кв. 181**  
и адрес электронной почты

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
**Муниципального образования Туапсинский район**  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного государственной экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

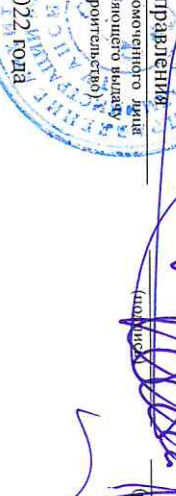

3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-038689-2022 от 16 июня 2022 года
3.1.	Сведения о номере земельного участка	23-33-0906001:2250
3.2.	Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	23-33-0906001
3.3.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации МО Туапсинский район от 20.06.2022 №997 «Об утверждении территории по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются дополнительные характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - <b>Трехэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1</b>

Общая площадь (кв. м.):	19898,02	Площадь участка (кв. м.):	54485,00
Объем (куб. м.):	67720,25	в том числе подземной части (куб. м.):	8406,00
Количество этажей (шт.):	10-10-19	Высота (м):	62,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1686,06		
Иные показатели	количество квартир – 316, жилая площадь квартир – 5191,75 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 12049,80 кв.м, площадь складовых жилых – 487,81 кв.м		
<b>Пристроенное офисное здание литер 1а</b>			
Общая площадь (кв. м.):	2412,00	Площадь участка (кв. м.):	54485,00
Объем (куб. м.):	10365,00	в том числе подземной части (куб. м.):	1762,00
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	26,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	380,00		
Иные показатели	-		
<b>Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2</b>			
Общая площадь (кв. м.):	21344,08	Площадь участка (кв. м.):	54485,00
Объем (куб. м.):	70830,96	в том числе подземной части (куб. м.):	8722,23
Количество этажей (шт.):	10-10-19	Высота (м):	62,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1725,56		



Иные показатели	количество квартир – 437, жилая площадь квартир – 6244,30 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 12544,06 кв.м, площадь складовых жилых – 408,65 кв.м		
<b>Пристроенное офисное здание литер 2а</b>			
Общая площадь (кв. м.):	1357,00	Площадь участка (кв. м.):	54485,00
Объем (куб. м.):	5925,80	в том числе подземной части (куб. м.):	1690,00
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	377,30		
Иные показатели	-		
<b>Подземная одноуровневая автостоянка литер 5</b>			
Общая площадь (кв. м.):	7245,00	Площадь участка (кв. м.):	54485,00
Объем (куб. м.):	29661,76	в том числе подземной части (куб. м.):	28473,90
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	7301,46		
Иные показатели	количество машиномест – 152 шт, площадь застройки выше отп. 0,000 – 280,30 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	-		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ) уровни, напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до «20» февраля 2025 года в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства», СА-Ж-54-2021-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления  
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
  
 (подпись)  
 А.Ю. Аксенов  
 (расшифровка подписи)  
  
 «20» июня 2022 года  
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «01» 04 2024 года.

И.О. Начальник управления  
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
  
 (подпись)  
 М.Р. Хайров  
 (расшифровка подписи)  
  
 М.П.