



### Коммерческое предложение

Квартира Студия, 17.37 м²

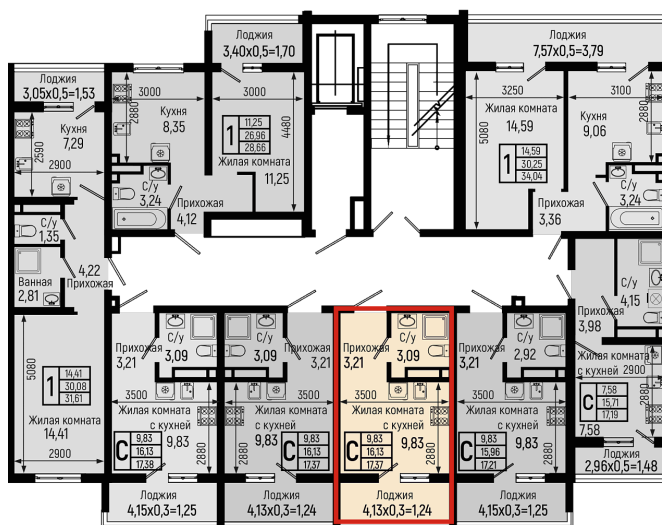
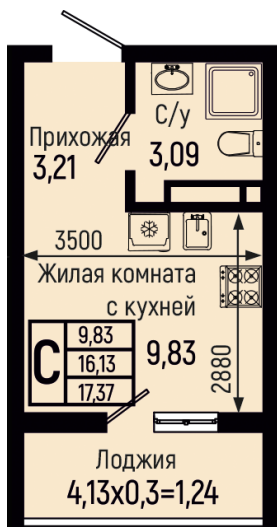
**Объект:** ЖК Botanica Hills

**Литер:** 1

**Адрес объекта:** с. Небуг,  
ул. Спортивная

**Срок сдачи:** 2 квартал 2026 г.

**Видовые  
характеристики:**



### Характеристики объекта

**Тип:** Квартира

**Подъезд:** 4

**Этаж:** 6

**№ помещения:** 295

**Кол-во комнат:** Студия

**Общая площадь:** 17.37 м²

**Жилая площадь:** 9.83 м²

**Балкон/лоджия:** Лоджия

**С ремонтом:** Комфорт Рум Лайт (Побережье),  
Комфорт Рум Дарк (Побережье)

### Способы оплаты

### Цена квартиры

**6 430 000 ₽**

### Цена квартиры с ремонтом

**7 124 800 ₽**