



## Коммерческое предложение

Квартира Студия, 17.97 м²

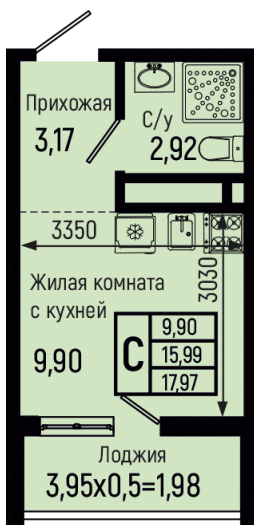
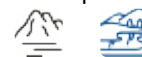
**Объект:** ЖК Botanica Hills

**Литер:** 2

**Адрес объекта:** с. Небуг,  
ул. Спортивная

**Срок сдачи:** 2 квартал 2026 г.

**Видовые характеристики:**



### Характеристики объекта

|                |                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Тип:           | Квартира                                                      |
| Подъезд:       | 1                                                             |
| Этаж:          | 18                                                            |
| № помещения:   | 232                                                           |
| Кол-во комнат: | Студия                                                        |
| Общая площадь: | 17.97 м²                                                      |
| Жилая площадь: | 9.90 м²                                                       |
| Балкон/лоджия: | Лоджия                                                        |
| С ремонтом:    | Комфорт Рум Лайт (Побережье),<br>Комфорт Рум Дарк (Побережье) |

### Способы оплаты



### Цена квартиры

**7 843 000 ₽**

### Цена квартиры с ремонтом

**8 471 950 ₽**